

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 226.633 van 7 maart 2014
in de zaak A. 204.261/X-15.064.**

In zake : de GEMEENTE BEERSEL
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaten Dirk Lindemans en Filip De Preter
 kantoor houdend te 1000 Brussel
 Keizerslaan 3
 bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

 het VLAAMSE GEWEST
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Marc Van Bever
 kantoor houdend te 1850 Grimbergen
 P. Woutersstraat 32, bus 7
 bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 30 maart 2012, strekt tot de
nietigverklaring van het besluit van de Vlaamse regering van 16 december 2011
houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
“afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden”.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord
ingediend en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord
ingediend.

Auditeur An Van den broeck heeft een verslag opgesteld.

De verwerende partij heeft een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 14 februari 2014.

Staatsraad Stephan De Taeye heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Stijn Maeyaert, die *loco* advocaat Dirk Lindemans verschijnt voor de verzoekende partij, en advocaten Marc Van Bever en Ingrid Durnez, die verschijnen voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Auditeur An Van den broeck heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3.1. Met het bestreden gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden” (hierna: GRUP) geeft de Vlaamse regering uitvoering aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, dat bepaalt dat het Vlaams Strategisch gebied rond Brussel afgebakend dient te worden.

3.2. Op 27 september 2010 vindt de plenaire vergadering plaats over het voorontwerp van GRUP en op 17 december 2010 stelt de Vlaamse regering het ontwerp-GRUP voorlopig vast.

3.3. Het plangebied wordt opgesplitst in 3 zones: de Zuidelijke kanaalzone, de zone Zellik – Groot-Bijgaarden en de zone rond het Zaventemse. Iedere zone wordt opgesplitst in een aantal clusters.

De eerste deelruimte, de Zuidelijke kanaalzone, ten zuidwesten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vormt een verstedelijkte uitloper in de richting van Halle. Het kanaal Brussel-Charleroi is de belangrijkste drager van deze deelruimte. Deze zone wordt opgesplitst in de volgende clusters:

- Cluster A1: Verlengde Stallestraat
- Cluster A2: Wonen Zuun – Negenmanneke
- Cluster A3: Bergensesteenweg
- Cluster A4: Biest – Hoeve Bretonne
- Cluster A5 en A6: Drogenbos Kanaal – Noordelijke ontsluiting
- Cluster A7: Lot.

De tweede deelruimte, de zone Zellik – Groot-Bijgaarden, kent een sterke verweving van verstedelijkte gebieden en waardevolle omringende open ruimten. Deze zone wordt opgesplitst in de volgende clusters:

- Cluster B1 en B3: Open ruimte corridor over N9 en E40
- Cluster B2: Kern Zellik
- Cluster B4: Kern Groot-Bijgaarden
- Cluster B5: Hunderenveld
- Cluster B6: Kattebroek – Hof te Elegem
- Cluster B7: Open ruimtegebieden in Dilbeek Zuid
- Cluster B8: Horing – Laarbeekbos
- Cluster B9: Kern Wemmel en open ruimte tussen Wemmel en Zellik.

In de derde deelruimte, het Zaventemse, concentreren de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zich in de directe omgeving van de luchthaven, meer bepaald vanaf het Zeekanaal met het centrum van Vilvoorde tot en met de bedrijventerreinen van Zaventem. Deze zone wordt opgesplitst in de volgende clusters:

- Cluster C1: Heizel parking C
- Cluster C2: Strombeek-Bever & Koningslo

- Cluster C3: Reconversiegebied Vilvoorde – Machelen
- Cluster C4: Open ruimte Luchthavenlaan te Machelen
- Cluster C5: Noordrand van de internationale luchthaven van Zaventem
- Cluster C6: Open ruimte netwerk Machelen – Zaventem – Kraainem – Wezembeek-Oppem
- Cluster C7: Bedrijvigheid aan de Woluwelaan
- Cluster C8: Nossegemdelle en Weiveld-Zuid
- Cluster C9: Wonen te Sterrebeek
- Cluster C10 en C11: Voormalige renbaan Sterrebeek, Museum voor Midden-Afrika, Golf Ravenstein.

3.4. Op 7 juli 2011 brengt de Vlacoro advies uit.

3.5. Bij het bestreden besluit van 16 december 2011 stelt de Vlaamse regering het GRUP definitief vast.

Het definitief plan bevat een aantal aanpassingen ten opzichte van het ontwerpplan, onder meer met betrekking tot cluster A7 (Lot), waarin onder andere de zuidelijke wegtracés voor de omleiding rond Lot en de verbinding langs Heideveld weggelaten worden.

IV. Ontvankelijkheid van het beroep

Belang - voorwerp

4.1. De verzoekende partij “erkent” in haar verzoekschrift dat haar belang bij het beroep beperkt is tot de nietigverklaring van het GRUP in zoverre dit “voorziet in de wijziging van de bestemming van een aanzienlijk gebied van landschappelijk waardevol agrarisch gebied naar natuurgebied”, gelegen op haar grondgebied. Zij stelt geen bezwaar te hebben “tegen een beperking van haar belang en daarmee van het beroep tot het natuurgebied (voorschrift A.7.5) en het gemengd Open Ruimte gebied (artikel A7.6) met de overdruk ‘Grote Eenheid

Natuur', voor de hele zone op het grondgebied van de gemeente Beersel dat buiten de afbakening van het Vlaams Strategisch Gebied valt".

4.2. Ingevolge de eerdere vernietiging van het GRUP, in zoverre dit de "Cluster A7 : Lot" betreft, bij 's Raads arrest nr. 223.372 van 3 mei 2013, moet het beroep bijgevolg in zijn geheel worden verworpen.

V. Kosten van het beroep

5. Gelet op de omstandigheden eigen aan de zaak, past het om de kosten van het beroep ten laste van de verwerende partij te leggen.

BESLISSING

1. De Raad van State verwerpt het beroep.

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 175 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van zeven maart 2014, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Lust,	kamervoorzitter,
Jan Clement,	staatsraad,
Stephan De Taeye,	staatsraad,
bijgestaan door	
Greta Scheveneels,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Greta Scheveneels

Johan Lust