

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 221.592 van 30 november 2012
in de zaak A. 205.592/X-15.151.**

In zake : Kirolous ASHRAF
 woonplaats kiezend te 8940 WERVIK
 Ten Brielenlaan 132

tegen :

de stad IEPER

Tussenkommende partij :

de b.v.b.a. LEISURE CONSULTING COMPANY (LEICON)
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Alain Coppens
kantoor houdend te 8800 ROESELARE
Westlaan 358
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 11 juli 2012, strekt tot de nietigverklaring en de schorsing van de tenuitvoerlegging van “(d)e beslissing (van 19 juni 2012) van (h)et College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Ieper betreffende bestemmingswijziging van industrie naar toonzaal uitbating Indoor Speeltuin aangevraagd door BVBA Leicon, Oostkaai 78, 8900 Ieper”.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een administratief dossier ingediend.

Eerste auditeur Tom De Waele heeft een verslag opgesteld over het beroep tot nietigverklaring, op grond van artikel 93 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, en over de vordering tot schorsing.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 9 november 2012.

Staatsraad Johan Bovin heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Alain Coppens, die verschijnt voor de tussenkomende partij, is gehoord.

Eerste auditeur Tom De Waele heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3.1. Op 16 maart 2012 dient de b.v.b.a. LEICON bij het college van burgemeester en schepenen van de stad Ieper een aanvraag in tot het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning voor een “bestemmingswijziging van industrie naar luidruchtige binnenrecreatie” voor een perceel gelegen te Ieper (Boezinge), Oostkaai 80, kadastraal bekend sectie B, nr. 839/b.

3.2. Bij besluit van 19 juni 2012 verleent het college van burgemeester en schepenen van de stad Ieper de gevraagde stedenbouwkundige vergunning.

IV. Tussenkoms

4. Met een op 26 juli 2012 ter post aangetekend verzoekschrift vraagt de b.v.b.a. Leisure Consulting Company (LEICON) om in het geding te mogen tussenkomen.

Er is grond om dat verzoek in te willigen.

V. Ontvankelijkheid van het beroep

5.1. Krachtens artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna: VCRO) kan onder meer door elke natuurlijke persoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen.

Daarenboven is krachtens artikel 4.8.1. VCRO uitsluitend de Raad voor Vergunningsbetwistingen bevoegd om zich nadien als administratief rechtcollege uit te spreken over onder meer vergunningsbeslissingen, zijnde uitdrukkelijke of stilzwijgende bestuurlijke beslissingen, genomen in laatste administratieve aanleg, betreffende het afleveren of weigeren van een vergunning.

5.2. Het beroep, dat is gericht tegen een door het college van burgemeester en schepenen verleende stedenbouwkundige vergunning, is kennelijk niet ontvankelijk.

VI. Ontvankelijkheid van de vordering tot schorsing

6. De vordering tot schorsing is een accessorium van het annulatieberoep en dient hetzelfde lot te ondergaan. De verwerping van het beroep tot nietigverklaring heeft dan ook de verwerping van de vordering tot schorsing tot gevolg.

BESLISSING

1. Het verzoek tot tussenkomst van de b.v.b.a. Leisure Consulting Company (LEICON) wordt ingewilligd.

2. De Raad van State verwerpt het beroep.

3. De Raad van State verwerpt de vordering tot schorsing.

4. De verzoekende partij wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing, begroot op 175 euro.

De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 125 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van dertig november 2012, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Bovin,
bijgestaan door

Astrid Truyens,

wnd. kamervoorzitter, staatsraad

griffier.

De griffier

De voorzitter

Astrid Truyens

Johan Bovin.