

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

DE VOORZITTER VAN DE RAAD VAN STATE

A R R E S T

**nr. 221.315 van 8 november 2012
in de zaak A. 200.604/X-14.737.**

In zake : 1. Koen DEJAEGHERE
 2. Jacques WYLIN
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Marleen Ryelandt
 kantoor houdend te 8000 BRUGGE
 Oostendsesteenweg 267
 bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de
Vlaamse regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Yves François
kantoor houdend te 8790 WAREGEM
Eertbruggestraat 10
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkommende partij :

de c.v.b.a. COLIM
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Pieter-Jan Defoort en Sofie De Maesschalck
kantoor houdend te 9000 GENT
Kasteellaan 141
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 13 juni 2011, strekt tot de
nietigverklaring van het besluit van 28 maart 2011 van de Vlaamse minister van
Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport houdende intrekking
van het ministerieel besluit van 17 juni 2010, inwilliging van het beroep van de
gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, vernietiging van de beslissing van
5 maart 2009 van de deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen

houdende voorwaardelijke afgifte van een vergunning aan de n.v. Okay, afgifte aan de n.v. Okay van de voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een polyvalent handelsgebouw met bijhorende parking en groenaanleg op een perceel gelegen te Ledegem, Gullegemsestraat 171A, kadastraal bekend sectie A, nrs. 815/2 en 815/b en houdende verwerping van het beroep van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ledegem.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Bij arrest nr. 215.384 van 28 september 2011 is de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing ingewilligd.

Bij arrest nr. 217.404 van 23 januari 2012 is de vordering tot intrekking van het arrest nr. 215.384 van 28 september 2011 verworpen.

De tussenkommende partij heeft een verzoekschrift tot voortzetting van de rechtspleging ingediend.

De verwerende partij heeft een administratief dossier ingediend en de verzoekende partijen hebben een toelichtende memorie ingediend.

De tussenkommende partij heeft een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 10 februari 2012. De tussenkommende partij heeft een memorie ingediend.

Auditeur An Van den broeck heeft een verslag opgesteld.

Dat verslag werd aan de verwerende partij en aan de tussenkommende partij ter kennis gebracht op 17 augustus 2012.

Op 2 oktober 2012 heeft de hoofdgriffier op verzoek van het aangewezen lid van het auditoraat, aan de verwerende partij en aan de

tussenkomen de partij de mededeling ter kennis gebracht, bedoeld in artikel 14quinquies van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De verzoekende partijen hebben een laatste memorie ingediend.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Beoordeling

3. In het auditorsverslag wordt de vernietiging van de bestreden beslissing voorgesteld.

De hoofdgriffier heeft bij de kennisgeving van het auditorsverslag aan de verwerende partij en aan de partij die belang heeft bij de beslechting van de zaak melding gemaakt van artikel 30, § 3 van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, en van artikel 14quinquies van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Naar luid van artikel 30, § 3, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en artikel 14quinquies van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt in een versnelde rechtspleging voorzien indien noch de verwerende partij, noch degene die belang heeft bij de beslechting van het geschil, een verzoek tot voortzetting van de procedure indient binnen een termijn van dertig dagen die ingaat met de betekening van het verslag van de auditeur waarin de nietigverklaring wordt voorgesteld.

De verwerende partij en de tussenkomen de partij hebben geen verzoek tot voortzetting van de procedure ingediend binnen de termijn van 30 dagen, bepaald in voornoemd artikel 30, § 3. Krachtens die wetsbepaling dient

het bestreden besluit te worden vernietigd, tenzij de verwerende partij en de partij die belang heeft bij de beslechting van de zaak overeenkomstig artikel 14quinquies van voornoemd besluit van de Regent binnen een termijn van vijftien dagen vragen om te worden gehoord.

De verwerende partij en de partij die belang heeft bij de beslechting van de zaak hebben niet gevraagd om te worden gehoord.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt het besluit van 28 maart 2011 van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport houdende intrekking van het ministerieel besluit van 17 juni 2010, inwilliging van het beroep van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, vernietiging van de beslissing van 5 maart 2009 van de deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen houdende voorwaardelijke afgifte van een vergunning aan de n.v. Okay, afgifte aan de n.v. Okay van de voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een polyvalent handelsgebouw met bijhorende parking en groenaanleg op een perceel gelegen te Ledegem, Gullegemsestraat 171A, kadastraal bekend sectie A, nrs. 815/2 en 815/b en houdende verwerping van het beroep van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ledegem.

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing en het beroep tot nietigverklaring, begroot op 700 euro.

De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 125 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van acht november 2012, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	voorzitter van de Raad van State,
bijgestaan door	
Astrid Truyens,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Astrid Truyens

Roger Stevens