RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE XIIe KAMER

A R R E S T

nr. 221.266 van 6 november 2012
in de zaak A. 206.584/XII-7101

In zake: 1. de NV JEHOUL BOUWONDERNEMINGEN
2. de NV GROUP GL
3. de NV REYNDERS B&I
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Marc Schildermans
kantoor houdend te 3670 Meeuwen-Gruitrode
Gruitrodebaan 39/1
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

de STAD MAASEIK
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Wim Rasschaert
kantoor houdend te 9420 Erpe-Mere
Ten Bos 30

I. Voorwerp van de vordering

1. De vordering, ingesteld op 8 oktober 2012, strekt tot de schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de tenuitvoerlegging van "het besluit van de gemeenteraad van de Stad Maaseik dd. 24 september 2012 inzake 'project wonen in Neeroeteren' waarbij als volgt beslist werd:
Artikel 1. kennis te nemen van het juryverslag dd. 12 juli 2012 en maakt zich de inhoud van dit verslag integraal eigen, waarvan de inhoud wordt geacht hier hernomen te zijn.
Artikel 2: tot de uitsluiting van de voorstellen van DMI – Democo - Willemen, Aannemingen Janssen-architectuur Depot en Group GL - Jehoul - Reynders, gezien zij niet op alle criteria minstens de helft van de punten hebben gescoord.

Artikel 3: een opstalrecht voor de percelen afdeling 2, sectie B, nrs. 1073L, l070D, 1070E, 1068B, 1066E, 1066C, l065A, 1065B, 1064N samen 1 ha 13 a 79 ca (kadastrale oppervlakte) toe te kennen aan Cordeel nv […].
Artikel 4: aan het College de opdracht te geven de opstalakte verder te onderhandelen met Cordeel en deze akte alsnog ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
Artikel 5: machtigt het College alle inschrijvers op de hoogte te brengen van onderliggende beslissing".

II. Verloop van de rechtspleging

2. De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting van 30 oktober 2012, welke zitting is uitgesteld naar de terechtzitting van 5 november 2012, om 10.30 uur.

Staatsraad Pierre Barra heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Constance Selvais, die loco advocaat Marc Schildermans verschijnt voor de verzoekende partij, is gehoord.

Auditeur Frederic Eggermont heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3. De stad Maaseik vraagt aan een aantal private ontwikkelaars projectvoorstellen voor een project "wonen in Neeroeteren". Vier kandidaten

dienen een voorstel in, onder wie het samenwerkingsverband gevormd door huidige verzoekende partijen.

Op 24 september 2012 kiest de gemeenteraad van Maaseik het voorstel van de nv Cordeel en besluit hij om de andere kandidaten te weren. Dit is de bestreden beslissing.

IV. Intrekking van de bestreden beslissing

Met een beslissing van 29 oktober 2012 van de gemeenteraad van Maaseik is de bestreden beslissing ingetrokken.

De vordering is bijgevolg zonder voorwerp, minstens heeft verzoekende partij haar belang verloren bij de vordering.

In de gegeven omstandigheden past het de kosten ten laste van verwerende partij te leggen.

BESLISSING

De Raad van State verwerpt de vordering.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van 6 november 2012, door de Raad van State, XIIe kamer, samengesteld uit:

Pierre Barra,	staatsraad, waarnemend voorzitter,

bijgestaan door

Frank Bontinck,	griffier.

De griffier	**De voorzitter**
Frank Bontinck	**Pierre Barra**