

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 221.083 van 18 oktober 2012
in de zaak A. 205.344/X-15.136.**

In zake : Kris VERDUYN
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Bram Vandromme
 kantoor houdend te 8500 KORTRIJK
 Walle 113
 bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

1. de burgemeester van de stad KORTRIJK
2. de stad KORTRIJK
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Dirk Van Heuven
 kantoor houdend te 8500 KORTRIJK
 President Kennedypark 6/24
 bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 25 juni 2012, strekt tot de nietigverklaring en de schorsing van de tenuitvoerlegging van:
 - a. de beslissing van 16 april 2012 van de burgemeester van de stad Kortrijk tot onbewoonbaarverklaring van de studio (gelijkvloers achteraan) in een gebouw gelegen te Kortrijk, Sint-Rochuslaan 7, kadastraal bekend sectie C, nr. 38/s/3,
 - b. de beslissing van 16 april 2012 van de burgemeester van de stad Kortrijk tot onbewoonbaarverklaring van kamer 1 (gelijkvloers vooraan) in een gebouw gelegen te Kortrijk, Sint-Rochuslaan 7, kadastraal bekend sectie C, nr. 38/s/3,
 - c. de beslissing van 16 april 2012 van de burgemeester van de stad Kortrijk tot onbewoonbaarverklaring van kamer 2 (gelijkvloers midden) in een gebouw

- gelegen te Kortrijk, Sint-Rochuslaan 7, kadastraal bekend sectie C, nr. 38/s/3,
- d. de beslissing van 16 april 2012 van de burgemeester van de stad Kortrijk tot onbewoonbaarverklaring van kamer 3 (eerste verdieping links) in een gebouw gelegen te Kortrijk, Sint-Rochuslaan 7, kadastraal bekend sectie C, nr. 38/s/3,
 - e. de beslissing van 16 april 2012 van de burgemeester van de stad Kortrijk tot onbewoonbaarverklaring van kamer 4 (eerste verdieping rechts) in een gebouw gelegen te Kortrijk, Sint-Rochuslaan 7, kadastraal bekend sectie C, nr. 38/s/3,
 - f. de beslissing van 16 april 2012 van de burgemeester van de stad Kortrijk tot onbewoonbaarverklaring van kamer 5 (tweede verdieping achteraan) in een gebouw gelegen te Kortrijk, Sint-Rochuslaan 7, kadastraal bekend sectie C, nr. 38/s/3,
 - g. de beslissing van 16 april 2012 van de burgemeester van de stad Kortrijk tot onbewoonbaarverklaring van kamer 6 (tweede verdieping links) in een gebouw gelegen te Kortrijk, Sint-Rochuslaan 7, kadastraal bekend sectie C, nr. 38/s/3, en
 - h. de beslissing van 16 april 2012 van de burgemeester van de stad Kortrijk tot onbewoonbaarverklaring van kamer 7 (tweede verdieping rechts) in een gebouw gelegen te Kortrijk, Sint-Rochuslaan 7, kadastraal bekend sectie C, nr. 38/s/3.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partijen hebben een nota ingediend.

Auditeur Sofie De Doncker heeft een verslag opgesteld over het beroep tot nietigverklaring, op grond van artikel 93 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, en over de vordering tot schorsing.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 21 september 2012.

Staatsraad Jan Clement heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Bram Vandromme, die verschijnt voor de verzoekende partij, en advocaat Dirk Van Heuven, die verschijnt voor de verwerende partijen, zijn gehoord.

Auditeur Sofie De Doncker heeft een advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Procedure

3. Het auditoraatsverslag alsmede het advies ter zitting bevinden het eerste middel met toepassing van artikel 93, eerste lid van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: het algemeen procedurereglement) gegrond en adviseren tot vernietiging van de bestreden beslissingen en de verwerping van de vordering tot schorsing omdat deze alsdan geen voorwerp meer zal hebben.

De toepassing van voornoemd artikel 93, eerste lid van het algemeen procedurereglement moet een uitzonderlijke regel blijven omdat die regel in sterke mate ingrijpt in het normale procesverloop, waarbij, zoals in dezen, geen onderzoek wordt gevoerd naar de door de verzoeker aangevoerde elementen die zijn moeilijk te herstellen en ernstig nadeel zouden moeten aantonen omdat in het auditoraatsverslag en in het advies ter zitting onmiddellijk wordt overgegaan tot het gegrond bevinden van het eerste middel.

Het na korte debatten gegrond bevinden van een middel in een procedure waarbij aan de Raad van State in eerste instantie wordt gevraagd om

over te gaan tot de schorsing van de tenuitvoerlegging, dient bijgevolg met grote omzichtigheid te geschieden; dit geldt des te meer omdat, zonder een normale procesgang te voeren, de rechten op een degelijk verweer van de verwerende partij zouden kunnen worden miskend.

4. De verwerende partijen werpen in hun nota als exceptie op dat het beroep bij de Raad van State onontvankelijk is omdat er tegen de bestreden beslissingen nog een georganiseerd administratief beroep openstond dat de verzoeker niet heeft uitgeput.

In het auditorsverslag wordt de voornoemde exceptie geciteerd, maar zij wordt niet onderzocht. Aldus zijn de verwerende partijen niet in de gelegenheid gesteld hun standpunt te laten kennen over de beoordeling van het auditoraat ter zake, die pas in het advies ter terechtzitting werd gegeven.

5. Er moet worden besloten dat de zaak nog niet in zoverre gereed is dat zij definitief kan worden beslecht.

BESLISSING

1. De debatten in de vordering tot schorsing en in het annulatieberoep worden heropend.

2. De zaak wordt volgens de gewone procedure voortgezet.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van achttien oktober 2012, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Jan Clement,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
bijgestaan door	
Greta Scheveneels,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Greta Scheveneels

Jan Clement