

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 216.786 van 9 december 2011
in de zaak A. 167.799/X-12.561.**

In zake : 1. Alfons GEERAERTS
 2. Angèle MAUS
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Marc Vandenbempt
 kantoor houdend te 3001 HEVERLEE
 Van Arenbergplein 3
 bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Philippe Declercq
kantoor houdend te 3000 LEUVEN
Tiensesteenweg 271
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkommende partij :

de gemeente ROTSELAAR
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Bert Beelen
kantoor houdend te 3000 LEUVEN
Justus Lipsiusstraat 24
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 16 november 2005, strekt tot de
nietigverklaring van “de stedenbouwkundige vergunning m.b.t. het bouwen en
renoveren van het bestaande gemeentehuis tot administratief centrum, afgeleverd
op 01/08/2005 aan de DEXIA BANK NV (...) door de gewestelijk
stedenbouwkundig ambtenaar te Leuven (...) m.b.t. het perceel, gelegen te
Rotselaar, Provinciebaan en met als kadastrale omschrijving sectie B nrs. 792 g”.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Bij arrest nr. 199.965 van 25 januari 2010 worden de debatten heropend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 9 december 2011.

Kamervoorzitter Roger Stevens heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Ruben Boets, die loco advocaat Marc Vandenbempt verschijnt voor de verzoekende partijen, advocaat Giovanni Havet, die loco advocaat Philippe Declercq verschijnt voor de verwerende partij, en advocaat Ellen Vandensande, die loco advocaat Bert Beelen verschijnt voor de tussenkomende partij, zijn gehoord.

Auditeur An Van den broeck heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

3. Bij het bestreden besluit van 1 augustus 2005 heeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan de n.v. Dexia Bank de stedenbouwkundige vergunning verleend voor “het bouwen en renoveren van het bestaande gemeentehuis tot administratief centrum” gelegen te Rotselaar, Provinciebaan, kadastraal bekend sectie B, nr. 792/g.

De raadsman van de verwerende partij heeft met een aangetekende brief van 4 maart 2009 aan de Raad van State meegedeeld dat het bestreden besluit wordt ingetrokken bij besluit van 17 februari 2009 van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar en dat bij hetzelfde besluit de voormelde vergunning onder voorwaarden wordt verleend.

Het annulatieberoep, ingesteld bij de Raad van State tegen dit nieuwe besluit in de zaak A. 194.834/X-14.480, wordt verworpen bij arrest nr. 215.967 van 24 oktober 2011.

De intrekkingbeslissing is bijgevolg definitief. Het voorliggende beroep is aldus zonder voorwerp geworden.

Gelet op de omstandigheden van de zaak past het de kosten ten laste van de verwerende partij te leggen.

BESLISSING

1. De Raad van State verwerpt het beroep.

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing en het beroep tot nietigverklaring, begroot op 700 euro.

De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 125 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van negen december 2011, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	kamervoorzitter,
bijgestaan door	
Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Silvan De Clercq

Roger Stevens