

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 215.583 van 6 oktober 2011
in de zaak A. 193.825/X-14.354.**

In zake : 1. Herman CAUWENBERGHS
 2. Jean BIBOT
 3. Alfons VAN DE POEL
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaten Yves Loix en Jo Van Lommel
 kantoor houdend te 2018 ANTWERPEN
 Mechelsesteenweg 27
 bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

1. de stad ANTWERPEN
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Ciska Servais
 kantoor houdend te 2600 ANTWERPEN
 Roderveldlaan 3
 bij wie woonplaats wordt gekozen
2. het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
 regering
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Willem Slosse
 kantoor houdend te 2018 ANTWERPEN
 Brusselstraat 59
 bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkomende partij :

de n.v. Px3 DEVELOPMENT
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Carlos De Wolf
kantoor houdend te 9680 MAARKEDAL
Etikhovestraat 6
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 1 september 2009, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 3 juli 2009 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen houdende het verlenen van een vergunning aan de n.v. Px3 Development voor het verkavelen van de binnengronden in 375 kavels voor woningbouw en de aanleg van nieuwe wegen voor het project Eksterlaer in het district Deurne.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partijen hebben een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord ingediend.

De tussenkomende partij heeft een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 16 november 2009. De tussenkomende partij heeft een memorie ingediend.

Auditeur Wouter De Cock heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partijen hebben een laatste memorie ingediend. De eerste verwerende partij en de tussenkomende partij hebben een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 27 mei 2011.

Staatsraad Jan Clement heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Jo Van Lommel, die verschijnt voor de verzoekende partijen, advocaat Ciska Servais, die verschijnt voor de eerste verwerende partij, advocaat Stijn Brusselmans, die loco advocaat Willem Slosse verschijnt voor de

tweede verwerende partij, en advocaat Carlos De Wolf, die verschijnt voor de tussenkomende partij, zijn gehoord.

Auditeur Wouter De Cock heeft een met dit arrest gedeeltelijk eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Verzaking aan het bestreden besluit

3. Bij aangetekende brief van 18 mei 2011 heeft de eerste verwerende partij aan de Raad van State een besluit van 13 mei 2011 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen bezorgd waarin dat college, gelet op artikel 4.6.8, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, akte neemt van het verzoek tot verzaking van 14 april 2011 van de tussenkomende partij aan het in deze zaak bestreden besluit. Het voormelde college stelt daarbij tegelijkertijd vast “dat als gevolg van de verzaking de bestreden beslissing voor de Raad van State zonder voorwerp (wordt)”.

Bijgevolg blijkt dat de verkavelaar, namelijk de tussenkomende partij, uitdrukkelijk en ondubbelzinnig heeft verzaakt aan het bestreden besluit.

4. De duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist de vernietiging van de bestreden beslissing.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt het besluit van 3 juli 2009 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen houdende het verlenen van een vergunning aan de n.v. Px3 Development voor het verkavelen van de binnengronden in 375 kavels voor woningbouw en de aanleg van nieuwe wegen van voor het project Eksterlaer in het district Deurne.

2. De verwerende partijen worden verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 525 euro, ieder voor de helft.

De tussenkommende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 125 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van zes oktober 2011, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	kamervoorzitter,
Johan Bovin,	staatsraad,
Jan Clement,	staatsraad,
bijgestaan door	
Astrid Truyens,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Astrid Truyens

Roger Stevens