

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE VIIe KAMER

A R R E S T

nr. 215.273 van 22 september 2011

in de zaak A. 196.217/VII-37.767.

In zake : Linda DE BROUWER
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Stefaan De Vleeschauwer
kantoor houdend te 9190 Stekene
Kerkstraat 14 A
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

1. de burgemeester van de GEMEENTE KRUIBEKE
2. de GEMEENTE KRUIBEKE

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 2 juli 2010, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van de burgemeester van de gemeente Kruibeke van 16 februari 2010 houdende onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen aan de Bazelstraat 185 te Kruibeke.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De eerste verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekster heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

Eerste auditeur Patricia De Somere heeft een verslag opgesteld.

Dat verslag werd aan de verwerende partijen ter kennis gebracht op 17 maart 2011.

Op 10 mei 2011 heeft de hoofdgriffier aan de verwerende partijen de mededeling ter kennis gebracht, bedoeld in artikel 14quinquies van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dat de kamer uitspraak zou doen over de nietigverklaring van de bestreden akte waarvan in het auditorsverslag de nietigverklaring wordt voorgesteld, tenzij één van hen binnen een termijn van vijftien dagen zou vragen om te worden gehoord.

De eerste verwerende partij vraagt om te worden gehoord.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 15 september 2011.

Staatsraad Eric Brewaeys heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Sabine Beeckman, die loco advocaat Stefaan De Vleeschauwer verschijnt voor de verzoekster, en de burgemeester van de gemeente Kruibeke, die verschijnt in persoon, zijn gehoord.

Eerste auditeur Patricia De Somere heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Beoordeling

3. In het auditorsverslag wordt de nietigverklaring van de bestreden akte voorgesteld. De hoofdgriffier heeft bij de kennisgeving van het auditorsverslag aan de verwerende partijen melding gemaakt van artikel 30, § 3, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari

1973, en van artikel 14quinquies van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De verwerende partijen hebben niet binnen de termijn van dertig dagen, gesteld in voornoemd artikel 30, § 3, een verzoek tot voortzetting van de procedure ingediend. Krachtens die wetsbepaling wordt in een versnelde rechtspleging voorzien en kan de bestreden akte nietig worden verklaard.

De eerste verwerende partij heeft een verzoek ingediend om te worden gehoord. De zin van de daarop vastgestelde terechtzitting bestaat erin de partijen de kans te verlenen aan te tonen dat de voorwaarden tot vaststelling van de sanctie niet zijn vervuld of dat het niet indienen van het verzoek tot voortzetting het gevolg is van overmacht.

De eerste verwerende partij maakt echter niet aannemelijk dat zij haar procedurele verplichting ingevolge overmacht niet is kunnen nakomen. Er bestaat dus aanleiding om het bestreden besluit te vernietigen.

BESLISSING

- 1. De Raad van State vernietigt het besluit van de burgemeester van de gemeente Kruiseke van 16 februari 2010 houdende onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen aan de Bazelstraat 185 te Kruiseke.**
- 2. Dit arrest dient bij uittreksel te worden bekendgemaakt op dezelfde wijze als het vernietigde besluit.**
- 3. De verwerende partijen worden verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 175 euro, elk voor de helft.**

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van tweeëntwintig september tweeduizend en elf, door de Raad van State, VIIe kamer, samengesteld uit:

Eric Brewaeys,	staatsraad, waarnemend voorzitter,
bijgestaan door	
Bart Tettelin,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Bart Tettelin

Eric Brewaeys