

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 215.021 van 8 september 2011
in de zaak A. 191.664/X-14.099.**

In zake : Maria LIJNEN
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Jan Coch
kantoor houdend te 3500 HASSELT
Geraetsstraat 19
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

1. de gemeente HOUTHALEN-HELCHTEREN
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Vic Engelen
kantoor houdend te 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN
Herebaan Oost 3/1
2. het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Lieve Dehaese
kantoor houdend te 3500 HASSELT
Luikersteenweg 187
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 3 maart 2009, strekt tot de
nietigverklaring van het besluit van 23 juni 2008 van het college van
burgemeester en schepenen van de gemeente Houthalen-Helchteren houdende
afgifte aan Jo Deferme van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen
van een winkel met eengezinswoning op de verdieping op een perceel gelegen te
Houthalen-Helchteren, Pastorijstraat, kadastraal bekend sectie C, nr. 0110/t.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partijen hebben een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

Auditeur Barbara Speybrouck heeft een verslag opgesteld.

Het verslag werd de verwerende partijen ter kennis gebracht op 11 januari 2011.

De verzoekende partij heeft een laatste memorie ingediend.

Op 28 februari 2011 heeft de hoofdgriffier, op verzoek van het aangewezen lid van het auditoraat, de verwerende partijen de mededeling ter kennis gebracht, bedoeld in artikel 14quinquies van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Beoordeling

3. In het auditoraatsverslag wordt de vernietiging van de bestreden beslissing voorgesteld.

De hoofdgriffier heeft bij de kennisgeving van het auditoraatsverslag aan de verwerende partijen melding gemaakt van artikel 30, § 3 van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, en van artikel 14quinquies van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Naar luid van artikel 30, § 3 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en artikel 14quinquies van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt in een versnelde rechtspleging voorzien indien noch de verwerende partij, noch degene die belang heeft bij de beslechting van het geschil, een verzoek tot voortzetting van de procedure indient binnen een termijn van dertig dagen die ingaat met de betekening van het verslag van de auditeur waarin de nietigverklaring wordt voorgesteld.

De verwerende partijen hebben geen verzoek tot voortzetting van de procedure ingediend binnen de termijn van dertig dagen, bepaald in het voornoemde artikel 30, § 3. Krachtens die wetsbepaling dient het bestreden besluit te worden vernietigd, tenzij de verwerende partijen overeenkomstig artikel 14quinquies van het voornoemde besluit van de Regent binnen een termijn van vijftien dagen vragen om te worden gehoord.

De verwerende partijen hebben niet gevraagd om te worden gehoord.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt het besluit van 23 juni 2008 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Houthalen-Helchteren houdende afgifte aan Jo Deferme van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een winkel met eengezinswoning op de verdieping op een perceel gelegen te Houthalen-Helchteren, Pastorijstraat, kadastraal bekend sectie C, nr. 0110/t.

2. De verwerende partijen worden verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 175 euro, ieder voor de helft.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van acht september 2011, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	kamervoorzitter,
bijgestaan door	
Tiny Temmerman,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Tiny Temmerman

Roger Stevens