

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 214.250 van 28 juni 2011
in de zaak A. 188.876/X-13.836.**

- In zake :
1. Jean MALCORPS (overleden)
Rechtsgeding hervat door :
 - a. Hilde ORLEANS
 - b. Denis MALCORPS
 - c. Christof MALCORPS
 2. Frank PEETERS
 3. de gemeente BEVEREN, voor wie krachtens art. 194 Gemeentedecreet optreden Frank PEETERS, Hilde ORLEANS, Denis MALCORPS en Christophe MALCORPS, voornoemd
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Matthias Storme
kantoor houdend te 1000 BRUSSEL
Verenigingstraat 28
bij wie woonplaats wordt gekozen
 4. Rudi VAN BUEL
 5. Charel KIMPE
 6. de provincie OOST-VLAANDEREN, voor wie krachtens art. 187 Provinciedecreet optreden, Rudi VAN BUEL en Charel KIMPE, voornoemd
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Igor Rogiers
kantoor houdend te 9270 KALKEN
Kalkendorp 17A
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Hugo Sebreghts en Sven Vernailen
kantoor houdend te 2018 ANTWERPEN
Mechelsesteenweg 27
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkommende partij :

de maatschappij voor het haven-, grond-, en industrialisatiebeleid van het Linkerschelde-oevergebied (de maatschappij Linkerscheldeoever)
bijgestaan en vertegenwoordigd door

advocaten Hugo Sebreghts en Sven Vernaillen
kantoor houdend te 2018 ANTWERPEN
Mechelsesteenweg 27
bij wie woonplaats wordt gekozen

Verzoekende partij tot tussenkomst :
de gemeente BEVEREN
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Gerry De Bock
kantoor houdend te 9100 SINT-NIKLAAS
Prins Boudewijnlaan 16
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 20 augustus 2008, strekt tot de nietigverklaring van:

“1. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Camermanstraat 21 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 854G (...);

2. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Camermanstraat 33 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 867C (...);

3. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Camermanstraat 37 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 871B (...);

4. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Camermanstraat 5 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 828H (...);

5. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Hooghuisstraat 3 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 653N (...);
6. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Hooghuisstraat 5 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 653N (...);
7. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Hooghuisstraat 9 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nrs. 751C, 751E (...);
8. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Havenweg 19 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nrs. 737R, 738/2 (...);
9. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Havenweg 30B met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 662C (...);
10. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Havenweg 12 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 682B2 (...);
11. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel

(Beveren), Havenweg 17 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 735T (...);

12. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Havenweg 18 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr 679G (...);

13. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Havenweg 20 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 676A (...);

14. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Havenweg 32/34 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 656C (...);

15. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 25 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 675N (...);

16. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 29 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 668E (...);

17. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 86 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 586N (...);

18. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 70 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 585E2 (...);
19. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 61 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 624W3 (...);
20. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 55A met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nrs. 624A4, 624X (...);
21. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 30 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 572F3 (...);
22. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 40 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 572Z2 (...);
23. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 42A met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nrs. 585B4, 585C4 (...)."

II. Verloop van de rechtspleging

2. Bij arrest nr. 185.474 van 23 juli 2008 is de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissingen verworpen, en worden de kosten begroot.

Bij arrest nr. 213.107 van 10 mei 2011 wordt het verzoek tot tussenkomst van de gemeente Beveren vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen afgewezen, worden de debatten heropend, en wordt de zaak vastgesteld op de zitting van 17 juni 2011 om 9.30 uur.

Staatsraad Pierre Lefranc heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Matthias Storme, die verschijnt voor de verzoekende partijen sub 1, 2 en 3 en die loco advocaat Igor Rogiers verschijnt voor de verzoekende partijen sub 4, 5 en 6 en advocaat Hugo Sebreghs, die verschijnt voor de verwerende partij, en die eveneens verschijnt voor de tussenkomende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur Ann Eylenbosch heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3. De hoofdgriffier heeft bij de kennisgeving van het auditorsverslag aan de verwerende en de tussenkomende partijen melding gemaakt van artikel 30, § 3 van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, en van artikel 14quinquies van het besluit van de Regent van

23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De verwerende noch de tussenkomen de partij hebben binnen de termijn van 30 dagen, bepaald in voornoemd artikel 30, § 3, een verzoek tot voortzetting van de procedure ingediend. Krachtens die wetsbepaling dient het bestreden besluit te worden vernietigd.

Ter terechtzitting worden geen argumenten aangebracht die anders doen besluiten.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt:

A. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Camermanstraat 21 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 854/g,

B. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Camermanstraat 33 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 867/c,

C. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Camermanstraat 37 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 871/b,

D. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Camermanstraat 5 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 828/h,

E. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Hooghuisstraat 3 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 653/n,

F. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Hooghuisstraat 5 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 653/n,

G. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Hooghuisstraat 9 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nrs. 751/c en 751/e,

H. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Havenweg 19 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nrs. 737/r en 738/2,

I. de stedenbouwkundige vergunning op 16 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Havenweg 30B met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 662/c,

J. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Havenweg 12 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 682/b2,

K. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel

(Beveren), Havenweg 17 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 735/t,

L. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Havenweg 18 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr 679/g,

M. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Havenweg 20 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 676/a,

N. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Havenweg 32/34 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 656/c,

O. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 25 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 675/n,

P. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 29 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 668/e

Q. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 86 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 586/n,

R. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 70 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 585/e2,

S. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 61 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 624/w3

T. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 55A met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nrs. 624/a4 en 624/x,

U. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 30 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 572/f3,

V. de stedenbouwkundige vergunning op 28 mei 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 40 met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nr. 572/z2, en

W. de stedenbouwkundige vergunning op 4 juni 2008 verleend door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aan de Maatschappij Linkerscheldeover voor het slopen van de woning gelegen te 9130 Doel (Beveren), Engelsesteenweg 42A met als kadastrale omschrijving Beveren 7de afd., sectie B, nrs. 585/b4 en 585/c4.

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 1750 euro.

De tussenkomende partij en de verzoekende partij tot tussenkomst worden verwezen in de kosten van de tussenkomsten, begroot op 250 euro, ieder voor de helft.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van achtentwintig juni 2011, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	kamervoorzitter,
Johan Bovin,	staatsraad,
Pierre Lefranc,	staatsraad,
bijgestaan door	
Astrid Truyens,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Astrid Truyens

Roger Stevens