

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 212.775 van 26 april 2011
in de zaak A. 191.473/X-14.088.**

In zake : de stad GENT
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Sylvie Kempinaire
kantoor houdend te 9051 GENT
Putkapelstraat 105

tegen :

de deputatie van de provincieraad van OOST-VLAANDEREN

Tussenkommende partijen :

1. Paul COBBAERT
2. Marleen COPPENS
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Katia Bouve
kantoor houdend te 8420 DE HAAN
Mezenlaan 9
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 16 februari 2009, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 18 december 2008 van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen waarbij aan de heer en mevrouw Paul Cobbaert de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de omvorming van een eengezinswoning naar een kamerwoning (nr. 37/39) en het bouwen van een nieuwe meergezinswoning (nr. 43) op een terrein gelegen te Gent, Reigerstraat 37/39-43, kadastraal bekend sectie I, nrs. 623/y2, 623/y3 en 623/x3.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

De tussenkomende partijen hebben een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 12 augustus 2009. De tussenkomende partijen hebben een memorie ingediend.

Auditeur Ronny Vercruyssen heeft een verslag opgesteld.

Dat verslag werd aan de verwerende partij op 16 november 2010 en aan de tussenkomende partijen op 12 november 2010 ter kennis gebracht.

Op respectievelijk 10 januari 2011 en 7 januari 2011 heeft de hoofdgriffier op verzoek van het aangewezen lid van het auditoraat, aan de verwerende partij en de tussenkomende partijen de mededeling ter kennis gebracht, bedoeld in artikel 14quinquies van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De verzoekende partij heeft een laatste memorie ingediend.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Beoordeling

3. In het auditoraatsverslag wordt de vernietiging van de bestreden beslissing voorgesteld.

De hoofdgriffier heeft bij de kennisgeving van het auditorsverslag aan de verwerende partij en aan de partijen die belang hebben bij de beslechting van de zaak melding gemaakt van artikel 30, § 3 van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, en van artikel 14quinquies van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Naar luid van artikel 30, § 3, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en artikel 14quinquies van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt in een versnelde rechtspleging voorzien indien noch de verwerende partij, noch degenen die belang hebben bij de beslechting van het geschil, een verzoek tot voortzetting van de procedure indient binnen een termijn van dertig dagen die ingaat met de betekening van het verslag van de auditeur waarin de nietigverklaring wordt voorgesteld.

De verwerende partij en de tussenkomenende partijen hebben geen verzoek tot voortzetting van de procedure ingediend binnen de termijn van 30 dagen, bepaald in voornoemd artikel 30, § 3. Krachtens die wetsbepaling dient het bestreden besluit te worden vernietigd, tenzij de verwerende partij en de partijen die belang hebben bij de beslechting van de zaak overeenkomstig artikel 14quinquies van voornoemd besluit van de Regent binnen een termijn van vijftien dagen vragen om te worden gehoord.

De verwerende partij en de partijen die belang hebben bij de beslechting van de zaak hebben niet gevraagd om te worden gehoord.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt het besluit van 18 december 2008 van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen waarbij aan de heer en mevrouw Paul Cobbaert de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de omvorming van een eengezinswoning naar een kamerwoning (nr. 37/39) en het bouwen van een nieuwe meergezinswoning (nr. 43) op een terrein gelegen te Gent, Reigerstraat 37/39-43, kadastraal bekend sectie I, nrs. 623/y2, 623/y3 en 623/x3.

2. Het Vlaamse Gewest wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 175 euro.

De tussenkommende partijen worden verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 250 euro, elk voor de helft.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van zeventwintig april 2011, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	Kamervoorzitter,
bijgestaan door	
Astrid Truyens,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Astrid Truyens

Roger Stevens