

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 211.808 van 4 maart 2011
in de zaak A. 190.569/X-13.978.**

In zake : Letizia DE ROUCK
 wonende te 9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM
 Hazenakkerstraat 18

tegen :

de gemeente SINT-LIEVENS-HOUTEM
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Veerle Tollenaere
kantoor houdend te 9000 GENT
Koning Albertlaan 128
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkommende partij :

Danny PELEMAN
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Bert Roelandts en Wannes Thyssen
kantoor houdend te 9000 GENT
Kasteellaan 141
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 3 december 2008, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 16 oktober 2008 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lievens-Houtem waarbij aan Danny PELEMAN de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het “oprichten van een loods (berging van materieel, stapelplaats vloeren)” op een perceel gelegen te Sint-Lievens-Houtem, Hazenakkerstraat 16, kadastraal bekend sectie B, nr. 315/p.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Bij arrest nr. 191.745 van 24 maart 2009 is de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing verworpen.

De verzoekende partij heeft een verzoekschrift tot voortzetting van de rechtspleging ingediend.

De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

De tussenkomende partij heeft een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 1 september 2009. De tussenkomende partij heeft een memorie ingediend.

Eerste auditeur-afdelingshoofd Frans De Buel heeft een verslag opgesteld.

De verwerende partij en de tussenkomende partij hebben een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 10 december 2010.

Staatsraad Jan Clement heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Elsbeth De Vylder, die loco advocaat Veerle Tollenaere verschijnt voor de verwerende partij, en advocaat Wannes Thyssen, die verschijnt voor de tussenkomende partij, zijn gehoord.

Auditeur An Van den broeck heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Ontvankelijkheid van het beroep

3. In haar verzoekschrift stelt de verzoekster dat zij eigenaar is van een perceel aan de Hazenakkerstraat 18 te Zonnegem en dat haar achtertuin grenst aan de zijgrens van het perceel waarop het bestreden besluit betrekking heeft. Haar belang leidt de verzoekster af uit “een aanzienlijk financieel verlies” en genotsderving van haar perceel, evenals uit morele schade.

4. De tussenkomende partij werpt in haar memorie van toelichting op dat de woning van de verzoekster te koop staat en maakt voorbehoud met betrekking tot de ontvankelijkheid van het beroep.

Met een schrijven van 20 augustus 2010 maakt de tussenkomende partij een notariële akte van 3 augustus 2010 over betreffende de verkoop door de verzoekster van haar onroerend goed aan de Hazenakkerstraat 18 te Sint-Lievens-Houtem.

In haar laatste memorie leidt de tussenkomende partij uit deze verkoop af dat “de verzoekende partij niet langer een belang kan laten gelden bij de huidige procedure”, hierin bijgetreden door de verwerende partij in haar laatste memorie.

5. De verzoekster dient geen laatste memorie in en verweert zich dus niet tegen de exceptie.

6. De verzoekster heeft haar actueel belang verloren vermits zij hangende het geding het perceel waaraan zij haar belang ontleende, heeft verkocht.

BESLISSING

1. De Raad van State verwerpt het beroep.

2. De verzoekende partij wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing en het beroep tot nietigverklaring, begroot op 350 euro.

De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 125 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van vier maart 2011, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	kamervoorzitter,
Johan Bovin,	staatsraad,
Jan Clement,	staatsraad,
bijgestaan door	
Greta Scheveneels,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Greta Scheveneels

Roger Stevens