RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

nr. 210.487 van 18 januari 2011
in de zaak A. 190.834/X-14.018.

In zake : Emile VAN DEN EYNDE
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Jean-Baptiste Petitat en Victor Petitat
kantoor houdend te 8310 SINT-KRUIS (BRUGGE)
Sportstraat 49
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

1. de gemeente KOKSIJDE
   bijgestaan en vertegenwoordigd door
   advocaat Laurent Proot
   kantoor houdend te 9000 GENT
   Kasteellaan 141
   bij wie woonplaats wordt gekozen
2. het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering
   bijgestaan en vertegenwoordigd door
   advocaat Yves François
   kantoor houdend te 8790 WAREGEM
   Eertbruggestraat 10
   bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkomende partij :

Rik VANDEWALLE
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Rik Ascrawat
kantoor houdend te 8630 VEURNE
Kaaiplaats 10
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 23 december 2008, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 13 oktober 2008 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Koksijde waarbij aan

Rik Vandewalle de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het verbouwen van een handelsgebouw op een perceel gelegen te Koksijde, Zeedijk 69, kadastraal bekend sectie D, nr. 79/b.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Bij arrest nr. 192.244 van 7 april 2009 is de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing verworpen.

De verzoekende partij heeft een verzoekschrift tot voortzetting van de rechtspleging ingediend.

De verwerende partijen hebben een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

De tussenkomende partij heeft een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 10 juni 2009.

Auditeur Tom De Waele heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partij heeft een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie ingediend. De eerste verwerende partij heeft een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 29 oktober 2010.

Kamervoorzitter Roger Stevens heeft verslag uitgebracht.

De verzoekende partij en advocaat Victor Petitat, die verschijnt voor de verzoekende partij, advocaat Lieve Van der Stighelen, die loco advocaat Laurent Proot verschijnt voor de eerste verwerende partij, en advocaat Yves François, die verschijnt voor de tweede verwerende partij, zijn gehoord.

Auditeur Tom De Waele heeft een met dit arrest andersluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Onderzoek

3. De verzoeker voegt bij de laatste memorie een brief van 2 maart 2010 van onder meer de tussenkomende partij waarin deze hem meedeelt dat in het te verbouwen handelsgebouw geen tea-room zal worden uitgebaat maar wel een kruidenierswinkel. De verzoeker verklaart ter terechtzitting dat hij geen bezwaar heeft tegen de aanwezigheid van een kruidenierswinkel.

De tussenkomende partij heeft geen laatste memorie ingediend en is niet ter terechtzitting verschenen.

Uit het geheel van omstandigheden kan worden afgeleid dat de tussenkomende partij verzaakt aan de in onderhavig beroep bestreden vergunning. De duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist de vernietiging van het bestreden besluit.

4. Te dezen komt het gepast voor de kosten zowel van het beroep als van de tussenkomst ten laste van de tussenkomende partij te leggen, nu de verwerende partijen vreemd zijn aan de redenen die tot de vernietiging aanleiding geven.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt het besluit van 13 oktober 2008 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Koksijde waarbij aan Rik Vandewalle de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het verbouwen van een handelsgebouw op een perceel gelegen te Koksijde, Zeedijk 69, kadastraal bekend sectie D, nr. 79/b.

2. De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing en het beroep tot nietigverklaring, begroot op 350 euro.

De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 125 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van achttien januari 2011, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	kamervoorzitter,
Johan Bovin,	staatsraad,
Jeroen Van Nieuwenhove,	staatsraad,

bijgestaan door

Greta Scheveneels,	griffier.

De griffier **De voorzitter**

Greta Scheveneels **Roger Stevens**