RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

nr. 209.389 van 1 december 2010
in de zaak A. 193.670/X-14.317.

In zake : 1. Marc VANDEVENNE
2. Linda ELSEVIERS
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Jan Stijns
kantoor houdend te 3001 HEVERLEE
Philipssite 5
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

de gemeente HERENT
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Wim De Cuyper
kantoor houdend te 9100 SINT-NIKLAAS
Vijfstraten 57
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 14 augustus 2009, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 15 juni 2009 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Herent waarbij aan Pieter Vercruysse de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het bouwen van een manege, aanleggen van buitenpiste, parking en terreinaanlegwerken op percelen gelegen te Herent, Toverbergstraat, kadastraal bekend sectie E, nrs. 515/C, 516, 517, 525/H, 526/D, 526/E, 526/F, 526/G, 526/H, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618/A, 620, 621/A en 621/B.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord ingediend.

Auditeur Tom De Waele heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partijen hebben een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 19 november 2010.

Staatsraad Pierre Lefranc heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Tessa Cornelissen, die loco advocaat Jan Stijns verschijnt voor de verzoekende partijen, en advocaat Bram De Smet, die loco advocaat Wim De Cuyper verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Auditeur Tom De Waele heeft een met dit arrest andersluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3. Ten noorden van de Toverbergstraat te Herent bevindt zich een manege. De terreinen hiervan zijn overeenkomstig de bestemmingsvoorschriften van het bij koninklijk besluit van 7 april 1977 vastgestelde gewestplan Leuven gelegen in agrarisch gebied, en voor een klein deel in woongebied.

4. Op 29 juni 2004 keurt de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Herent goed. Als bindende bepaling wordt daarin de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor zonevreemde sport en recreatie voorzien.

5. Bij besluit van 31 juli 2008 van de deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant wordt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "zonevreemde sport en recreatie 1e fase" van de gemeente Herent goedgekeurd, waarin ook een deelplan 3 "Manege Toverberg" voorkomt.

Tegen het voormelde deelplan 3 wordt door de verzoekende partijen een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging en nietigverklaring ingediend bij de Raad van State. De zaak is gekend onder A. 190.568/X-13.977.

6. Op 24 februari 2009 (datum van het ontvangstbewijs) dient Pieter Vercruysse bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Herent een aanvraag in tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een manege, het aanleggen van een buitenpiste en parking en het uitvoeren van terreinaanlegwerken op percelen gelegen te Herent, Toverbergstraat, kadastraal bekend sectie E, nrs. 515/C, 516, 517, 525/H, 526/D, 526/E, 526/F, 526/G, 526/H, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618/A, 620, 621/A en 621/B.

7. Betreffende de aanvraag worden adviezen verleend door het agentschap voor Natuur en Bos, de dienst Duurzame Landbouwontwikkeling van het departement Landbouw en Visserij en de brandweer van Leuven.

8. Bij het bestreden besluit van 15 juni 2009 verleent het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Herent de gevraagde stedenbouwkundige vergunning, onder een aantal voorwaarden.

IV. Beoordeling

9. In hun verzoekschrift voeren de verzoekende partijen in een tweede middel onder meer aan dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, in het bijzonder deelplan 3 “Manege Toverberg”, in strijd is met het richtinggevend gedeelte van het provinciaal ruimtelijk structuurplan van de provincie Vlaams-Brabant. In hun memorie van wederantwoord voegen ze hieraan toe dat de bestreden stedenbouwkundige vergunning volledig gebaseerd is op dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, dat onwettig is.

10. Bij ’s Raads arrest nr. 209.388 van 1 december 2010 wordt het deelplan 3 “Manege Toverberg” van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “zonevreemde sport en recreatie 1e fase” van de gemeente Herent vernietigd, hetgeen impliceert dat het middel gegrond is.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt het besluit van 15 juni 2009 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Herent waarbij aan Pieter Vercruysse de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het bouwen van een manege, aanleggen van buitenpiste, parking en terreinaanlegwerken op percelen gelegen te Herent, Toverbergstraat, kadastraal bekend sectie E, nrs. 515/C, 516, 517, 525/H, 526/D, 526/E, 526/F, 526/G, 526/H, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618/A, 620, 621/A en 621/B.

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 350 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van een december 2010, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

R. STEVENS,	kamervoorzitter,
P. LEFRANC,	staatsraad,
S. DE TAEYE,	staatsraad,

bijgestaan door

S. DE CLERCQ,	griffier.

De griffier	**De voorzitter**
S. DE CLERCQ	**R. STEVENS**