

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 209.271 van 29 november 2010
in de zaak A. 189.726/X-13.895.**

In zake : de gemeente HEIST-OP-DEN-BERG
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Cies Gysen
 kantoor houdend te 2800 MECHELEN
 Antwerpsesteenweg 18
 bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

 het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
 regering
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Johan Claes
 kantoor houdend te 2550 KONTICH
 Mechelsesteenweg 160
 bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 15 september 2008, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 15 juli 2008 van de viceminister-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening houdende verwerping van het beroep van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heist-op-den-Berg ingesteld tegen het besluit van 8 februari 2007 van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen waarbij het beroep van Kris Verstrepn ingesteld tegen het besluit van 28 maart 2006 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heist-op-den-Berg tot weigering van de vergunning voor het afbreken van de bestaande woning en het bouwen van een tweewoonst op een perceel gelegen te Heist-op-den-Berg, Dorpsstraat, kadastraal bekend sectie A, nr. 450/d2, ingewilligd wordt.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

Eerste auditeur-afdelingshoofd Frans De Buel heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partij heeft een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie ingediend. De verwerende partij heeft een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 1 oktober 2010.

Staatsraad Pierre Lefranc heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Thomas Ryckalts, die loco advocaat Cies Gysen verschijnt voor de verzoekende partij, en advocaat Anneleen Claes, die loco advocaat Johan Claes verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur-afdelingshoofd Frans De Buel heeft een met dit arrest andersluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Onderzoek

3. Met het bestreden besluit van 15 juli 2008 verwerpt de minister het administratief beroep van het college van burgemeester en schepenen van de verzoekende partij tegen het besluit van de deputatie van de provincieraad van

Antwerpen waarbij aan Kris Verstrepen de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor “de afbraak van een bestaande woning en het bouwen van een nieuwe tweegezinswoning, op een terrein gelegen Wiekevorst – Dorp 27, sectie A, nr. 450/02/D”. De minister wordt geacht de stedenbouwkundige vergunning te hebben verleend aan voornoemde Kris Verstrepen waar hij in het bestreden besluit na het verwerpen van het administratief beroep van het college van burgemeester en schepenen van de verzoekende partij, besluit dat “bijgevolg (...) de beslissing van 8 februari 2007 van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen, houdende toekenning van een vergunning aan de heer Kris Verstrepen haar rechtskracht (herneemt)”.

4. Kris Verstrepen heeft een afschrift van het verzoekschrift tot nietigverklaring ontvangen op 27 oktober 2008. Hij is niet tussengekomen in deze procedure. Op 10 februari 2009 verleent het college van burgemeester en schepenen van de verzoekende partij aan genoemde Kris Verstrepen de stedenbouwkundige vergunning voor “de afbraak van een bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning” op het voormelde perceel. Het betreft meer bepaald “een gelijkvloerse ééngezinswoning i.p.v. een tweegezinswoning met verdieping”. De verzoekende partij legt een schriftelijke verklaring van de heer Kris Verstrepen voor waarin hij stelt “vrijwillig af te zien van mijn vorige aanvraag voor het bouwen van een tweegezinswoning op het adres: Wiekevorstdorp 127 (lees : 27) te Wiekevorst”. De verzoekende partij betoogt in de laatste memorie, zonder daarin te worden tegengesproken door de verwerende partij, dat deze laatste vergunning “inmiddels gerealiseerd (is) door het oprichten van het gebouw”.

5. In de gegeven omstandigheden moet worden aangenomen dat Kris Verstrepen definitief aan de bestreden stedenbouwkundige vergunning heeft verzaakt. De duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist de vernietiging van het bestreden besluit.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt het besluit van 15 juli 2008 van de viceminister-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening houdende verwerping van het beroep van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heist-op-den-Berg ingesteld tegen het besluit van 8 februari 2007 van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen waarbij het beroep van Kris Verstrepen ingesteld tegen het besluit van 28 maart 2006 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heist-op-den-Berg tot weigering van de vergunning voor het afbreken van de bestaande woning en het bouwen van een tweewoonst op een perceel gelegen te Heist-op-den-Berg, Dorpsstraat, kadastraal bekend sectie A, nr. 450/d2, ingewilligd wordt.

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 175 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van negenentwintig november 2010, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens, kamervoorzitter,

Pierre Lefranc, staatsraad,

Stephan De Taeye, staatsraad,

bijgestaan door

Greta Scheveneels, griffier.

De griffier

De voorzitter

Greta Scheveneels

Roger Stevens