

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VIIe KAMER

A R R E S T

**nr. 208.269 van 20 oktober 2010
in de zaak A. 190.108/VII-37.851.**

In zake: de BVBA VANSTRAELEN - CONVENTS
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Peter Flamey en Gregory Verhelst
kantoor houdend te Antwerpen
Jan Van Rijswijcklaan 16
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Veerle Tollenaere
kantoor houdend te Gent
Koning Albertlaan 128
bij wie woonplaats wordt gekozen

-

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 24 oktober 2008, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van de viceminister-president van de Vlaamse regering en Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening van 23 juli 2008 waarbij onder meer het woonhuis in vakwerk met uitzondering van aanbouwsels tegen achtergevel, gelegen aan de Diepstraat 28 te Hasselt (Kuringen), als monument en de onmiddellijke omgeving van bedoeld woonhuis in vakwerk met inbegrip van bakstenen poortgebouw als dorpsgezicht opgenomen worden in een ontwerp van lijst van als monument of dorpsgezicht te beschermen vakwerkgebouwen en hun onmiddellijke omgeving in de deelgemeenten van Hasselt.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

Eerste auditeur Ann Van Mingeroet heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partij heeft een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie ingediend. De verwerende partij heeft een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 30 september 2010.

Kamervoorzitter Luc Hellin heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Matthias Valkeniers, die loco advocaat Peter Flamey verschijnt voor de verzoekende partij, en advocaat Wim Lammens, die loco advocaat Veerle Tollenaere verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur Ann Van Mingeroet heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3.1. De verzoekende partij verwerft bij notariële akte van 17 juli 2008 de eigendom van voornoemd huis op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen aan de Diepstraat 28 te Hasselt (Kuringen).

3.2. In een motiveringsnota van 30 april 2008 zijn onder meer het woonhuis in vakwerk met uitzondering van aanbouwsels tegen achtergevel en de onmiddellijke omgeving ervan met inbegrip van bakstenen poortgebouw, gelegen aan de Diepstraat 28 te Kuringen, ter bescherming voorgedragen, respectievelijk als monument en als dorpsgezicht.

3.3. Bij ministerieel besluit van 23 juli 2008 worden het voornoemde woonhuis als monument en de onmiddellijke omgeving ervan met inbegrip van bakstenen poortgebouw als dorpsgezicht op een ontwerp van lijst van als monument

of dorpsgezicht te beschermen vakwerkgebouwen en hun onmiddellijke omgeving in de deelgemeenten van Hasselt geplaatst. Dit is het bestreden besluit.

Het voorlopige beschermingsbesluit wordt op 27 augustus 2008 aan Marina Convents betekend, woonachtig op hetzelfde adres waar de maatschappelijke zetel van de verzoekende partij is gevestigd, Muntelbeekstraat 24 te Hasselt.

Marina Convents laat de verwerende partij bij ongedateerde brief, binnengekomen bij de verwerende partij op 17 september 2008, weten niet langer eigenaar te zijn van voornoemde goederen.

De verwerende partij voert vervolgens briefwisseling met de verzoekende partij op 17 september 2008, 8 oktober 2008 en 12 november 2008.

3.4. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek, georganiseerd van 11 september 2008 tot en met 11 oktober 2008, wordt door de heer en mevrouw Vanstraelen - Convents en door de verzoekende partij op 25 september 2008 een bezwaarschrift ingediend.

3.5. Op 10 december 2008 wordt een verslag bezwaren opgemaakt, waarin onder meer het bezwaarschrift van 25 september 2008 weergegeven en besproken wordt.

3.6. De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen verleent op 5 februari 2009 een gunstig advies.

3.7. Bij besluit van de viceminister-president van de Vlaamse regering en Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening van 15 juni 2009 worden onder meer het woonhuis in vakwerk met uitzondering van aanbouwsels tegen achtergevel, gelegen aan de Diepstraat 28 te Kuringen, als monument en de onmiddellijke omgeving van bedoeld woonhuis in vakwerk met inbegrip van bakstenen poortgebouw als dorpsgezicht beschermd.

Het besluit wordt betekend aan de verzoekende partij op 1 juli 2009 en in het Belgisch Staatsblad bij uittreksel gepubliceerd op 23 juli 2009.

IV. Ontvankelijkheid van het beroep

4. De verzoekende partij heeft geen actueel belang meer bij haar beroep tot nietigverklaring van het bestreden besluit, aangezien ten gevolge van de inwerkingtreding van het definitieve beschermingsbesluit van 15 juni 2009 het voorlopige beschermingsbesluit geen rechtsgevolgen meer sorteert. Ook indien het definitieve beschermingsbesluit zou worden nietigverklaard en dus geacht wordt nooit te hebben bestaan, kan het voorlopige beschermingsbesluit krachtens artikel 5, § 7, van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten geen rechtsgevolgen meer hebben. Het beroep is onontvankelijk bij gebrek aan actueel belang.

BESLISSING

1. De Raad van State verwerpt het beroep.

2. De verzoekende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 175 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van twintig oktober tweeduizend en tien, door de Raad van State, VIIe kamer, samengesteld uit:

Luc Hellin,	kamervoorzitter,
Eric Brewaeys,	staatsraad,
Peter Sourbron,	staatsraad,
bijgestaan door	
Elisabeth Impens,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Elisabeth Impens

Luc Hellin