

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 207.527 van 23 september 2010
in de zaak A. 191.637/X-14.097.**

In zake: 1. Isabelle RONSSE
2. Johan STOFFELS
3. Marianne BOSCH
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Jan Stijns
kantoor houdend te 3001 HEVERLEE
Philipssite 5
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

de gemeente KOKSIJDE
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Laurent Proot
kantoor houdende te 9000 GENT
Kasteellaan 141
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkommende partij:

de b.v.b.a. KARPOS
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Bart Bronders
kantoor houdend te 8400 OOSTENDE
Archimedesstraat 7
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 27 februari 2009, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 11 februari 2008 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Koksijde waarbij aan de b.v.b.a. Karpos de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend tot het bouwen van een meergezinswoning aan de G. Scottlaan 21 te Koksijde, kadastraal bekend sectie F, nr. 1070/a.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Met het arrest nr. 198.257 van 26 november 2009 is de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing verworpen.

De verzoekende partijen hebben een verzoekschrift tot voortzetting van de rechtspleging ingediend.

De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend.

Auditeur Tom De Waele heeft een verslag opgesteld op grond van artikel 93 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 10 september 2010.

Kamervoorzitter Roger Stevens heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Tessa Cornelissen, die loco advocaat Jan Stijns verschijnt voor de verzoekende partijen, advocaat Sofie Rodts, die loco advocaat Laurent Proot verschijnt voor de verwerende partij, en advocaat Clive Rommelaere, die loco advocaat Bart Bronders verschijnt voor de tussenkomende partij, zijn gehoord.

Auditeur Barbara Speybrouck heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3. De feitelijke gegevens van de zaak werden uiteengezet in het bovenvermelde arrest nr. 198.257.

IV. Tussenkomst

4. Met een op 31 maart 2009 ter post aangetekend verzoekschrift vraagt de b.v.b.a. KARPOS om in het geding te mogen tussenkomen.

Er is grond om dat verzoek in te willigen, wat betreft het beroep tot nietigverklaring.

V. Ten gronde

Het tweede middel

5. In het tweede middel voeren de verzoekende partijen onder meer aan dat de verkavelingsvergunning waarbinnen de bestreden vergunning werd verleend “niet conform” en onwettig is.

De betreffende verkavelingsvergunning werd inmiddels door de Raad van State vernietigd met het arrest nr. 198.255 van 26 november 2009.

Gelet op de terugwerkende kracht van het vernietigingsarrest, vervalt de rechtsgrond van de bestreden beslissing die immers gesteund is op de verkavelingsvergunning.

Het middel is in de aangegeven mate gegrond.

BESLISSING

1. Het verzoek van de b.v.b.a. Karpos tot tussenkomst in het beroep tot nietigverklaring wordt ingewilligd.

2. De Raad van State vernietigt het besluit van 11 februari 2008 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Koksijde waarbij aan de b.v.b.a. Karpos de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend tot het bouwen van een meergezinswoning aan de G. Scottlaan 21 te Koksijde, kadastraal bekend sectie F, nr. 1070/a.

3. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing en het beroep tot nietigverklaring, begroot op 1050 euro.

De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 125 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van drieëntwintig september 2010, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,
bijgestaan door

Astrid Truyens,

kamervoorzitter,

griffier.

De griffier

De voorzitter

Astrid Truyens

Roger Stevens