

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 207.287 van 10 september 2010
in de zaken A. 192.945/X-14.221 (I)
A. 194.378/X-14.447 (II).**

In zake:

I + II

1. Guy GILDEMYN
2. Jeroen MENSCHAERT
3. Nadia VERGULT
4. Frank NOTTE
5. Sonia VANDEPITTE
6. Thierry GILLEBERT

bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Carlos De Wolf en Karolien Beké
kantoor houdend te 9680 MAARKEDAL
Etikhovestraat 6
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

I + II

1. de gemeente SINT-MARTENS-LATEM
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Paul Aerts
kantoor houdend te 9000 GENT
Coupure 5
bij wie woonplaats wordt gekozen
2. het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Veerle Tollenaere
kantoor houdend te 9000 GENT
Koning Albertlaan 128
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkomende partijen:

I.

de n.v. PAVO
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Bert Roelandts en Truus Vandendurpel
kantoor houdend te 9000 GENT
Kasteellaan 141
bij wie woonplaats wordt gekozen

II.

de n.v. TER VENNE
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Bert Roelandts
kantoor houdend te 9000 GENT
Kasteellaan 141
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van de vordering

1. De vordering, ingesteld op 9 juni 2009, strekt tot de schorsing van de tenuitvoerlegging van het besluit van 6 april 2009 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Martens-Latem houdende afgifte van de stedenbouwkundige vergunning aan de n.v. PAVO voor het bouwen van een rustoord en kindercrèche op een perceel gelegen te Sint-Martens-Latem, Elsakkerweg/Vennelaan, kadastraal bekend sectie A, nrs. 711 en 712/z, en van het “daaraan voorafgaand deels gunstig advies van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar dd. 27 maart 2009” (zaak A. 192.945/X-14.221).

Het beroep, ingesteld op 22 oktober 2009, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 27 augustus 2009 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Martens-Latem houdende afgifte van de stedenbouwkundige vergunning aan de n.v. TER VENNE voor het bouwen van een rustoord, service-flats en een kindercrèche op een perceel gelegen te Sint-Martens-Latem, Elsakkerweg/Vennelaan, kadastraal bekend sectie A, nrs. 711 en 712/z (zaak A. 194.378/X-14.447).

II. Verloop van de rechtspleging

2. Met het arrest nr. 197.930 van 17 november 2009 wordt in de zaak A. 192.945/X-14.221 het verzoek van de n.v. PAVO tot tussenkomst in het administratief kort geding ingewilligd, worden de zaken A. 192.945/X-14.221 en A. 194.378/X-14.447 gevoegd en worden de debatten heropend.

Met het arrest nr. 201.767 van 9 maart 2010 wordt in de zaak A. 194.378/X-14.447 het verzoek van de nv. TER VENNE in het administratief kort geding ingewilligd, wordt de vordering verworpen in de zaak A. 194.378/X-14.447, worden de debatten heropend in de zaak A. 192.945/X-14.221, en wordt de zaak A. 192.945/X-14.221 voor onbepaalde tijd uitgesteld.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 25 juni 2010.

Staatsraad Jeroen Van Nieuwenhove heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Carlos De Wolf, die verschijnt voor de verzoekende partijen, advocaat Inneke Bockstaele, die loco advocaat Paul Aerts verschijnt voor de eerste verwerende partij, advocaat Elsbeth De Vylder, die loco advocaat Veerle Tollenaere verschijnt voor de tweede verwerende partij, en advocaat Konstantyn Roelandt, die loco advocaten Bert Roelandts en Truus Vandendurpel verschijnt voor de tussenkomende partijen, zijn gehoord.

Auditeur Ann Eylenbosch heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Beoordeling in de zaak A. 194.378/X-14.447

De hoofdgriffier heeft bij de kennisgeving van het arrest houdende verwerping van de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van het bestreden besluit, aan de verzoekende partij melding gemaakt van artikel 17, § 4ter van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, en van artikel 15ter, § 1 van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kortgeding voor de Raad van State.

Naar luid van voornoemd artikel 17, § 4ter geldt ten aanzien van de verzoekende partij een vermoeden van afstand van geding wanneer zij, nadat de vordering tot schorsing van een akte of een reglement is afgewezen, geen verzoek tot voortzetting van de rechtspleging indient binnen een termijn van dertig dagen die ingaat met de kennisgeving van het arrest.

De verzoekende partijen hebben geen verzoek tot voortzetting van de rechtspleging ingediend binnen de termijn van dertig dagen na kennisgeving van het arrest. Op grond van voornoemd artikel 15ter, § 1 zal de kamer de afstand van geding uitspreken, tenzij zij binnen een termijn van vijftien dagen vragen om te worden gehoord.

De verzoekende partijen hebben niet gevraagd om te worden gehoord.

De afstand van het geding moet bijgevolg worden vastgesteld.

IV. Beoordeling in de zaak A. 192.945/X-14.221

Gelet op de vastgestelde afstand van het geding in de zaak A. 194.378/X-14.447 is het in die zaak bestreden besluit definitief geworden. Dat besluit heeft het bestreden besluit in de onderhavige zaak ingetrokken. Hieruit volgt, mede gelet op het in artikel 30, § 5, vierde lid van de voormelde wetten op de Raad van State bepaalde, dat het beroep tot nietigverklaring en de vordering tot schorsing in de onderhavige zaak geen voorwerp meer hebben.

In de gegeven omstandigheden past het de kosten lastens de eerste verwerende partij te leggen.

BESLISSING

1. De Raad van State stelt de afstand van het geding vast in de zaak A. 194.378/X-14.447.

2. De Raad van State verwerpt het beroep in de zaak A. 192.945/X-14.221.

3. De verzoekende partijen in de zaak A. 194.378/X-14.447 worden verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing, begroot op 1050 euro, ieder voor een zesde.

De tussenkomende partij in de zaak A. 194.378/X-14.447 wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 125 euro.

De eerste verwerende partij in de zaak A. 192.945/X-14.221 wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing, begroot op 1050 euro.

De tussenkomende partij in de zaak A. 192.945/X-14.221 wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 125 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van tien september 2010, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Jeroen Van Nieuwenhove, staatsraad, waarnemend voorzitter,
bijgestaan door
Astrid Truyens, griffier.

De griffier

De voorzitter

Astrid Truyens

Jeroen Van Nieuwenhove