

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VIIe KAMER

A R R E S T

**nr. 204.609 van 3 juni 2010
in de zaak A. 186.158/VII-37.722.**

In zake: Gustaaf VERBOVEN
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Cies Gysen
kantoor houdend te Mechelen
Antwerpsesteenweg 16-18
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Olivier Onghena
kantoor houdend te Antwerpen
Grotehondstraat 44
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 3 december 2007, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening van 27 september 2007 waarbij de watermolen van Oosterlo en de bijhorende uitrusting, het molenaarshuis met inbegrip van de buitenpomp, het bakhuis en de palingkelder, de lindebomen en de overdekte waterloop, gelegen aan de Eindhoutseweg 37 te Geel (Oosterlo), als monument op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten worden geplaatst.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Bij arrest nr. 180.144 van 27 februari 2008 is de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing verworpen.

De verzoeker heeft een verzoekschrift tot voortzetting van de rechtspleging ingediend.

De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoeker heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

Eerste auditeur Ann Van Mingeroet heeft een verslag opgesteld.

De verzoeker heeft een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie ingediend. De verwerende partij heeft een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 6 mei 2010.

Kamervoorzitter Luc Hellin heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Laura Valgaeren, die loco advocaat Cies Gysen verschijnt voor de verzoeker, en advocaat Helen Van Nijverseel, die loco advocaat Olivier Onghena verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur Ann Van Mingeroet heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3.1. De verzoeker is eigenaar van een perceel met woonhuis en bijgebouwen, gelegen aan de Eindhoutseweg 37 te Geel, kadastraal bekend sectie N, perceel nrs. 316/3, 356L, 356M, 357/2B en 357A.

3.2. De erfgenamen Lavrijsen-Janssens, toenmalige eigenaars van voornoemd perceel, dienen op 13 maart 2004 bij het stadsbestuur van Geel een aanvraag in tot sloping van het woonhuis met bijgebouwen. Op 6 september 2004 weigert het college van burgemeester en schepenen van de stad Geel deze aanvraag om reden dat intussen bij ministerieel besluit van 11 juni 2004 deze gebouwen opgenomen zijn op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare

monumenten, stads- en dorpsgezichten. Aangezien deze beschermingsprocedure niet wordt voortgezet, verliest zij op 22 juli 2005 haar rechtsgevolgen.

3.3. Op 8 maart 2006 dienen de toenmalige eigenaars opnieuw een identieke aanvraag in tot sloping van genoemde gebouwen. Deze slopingsvergunning wordt door het college van burgemeester en schepenen van de stad Geel op 13 maart 2006 verleend.

3.4. Ludo Verboven, één van de mede-eigenaars, dient ten aanzien van deze slopingsvergunning bij de Raad van State een schorsings- en annulatieberoep in. Bij arrest nr. 163.154 van 4 oktober 2006 wordt de vordering tot schorsing verworpen bij gebreke van een ernstig middel en bij arrest nr. 179.825 van 19 februari 2008 wordt de afstand van het geding vastgesteld.

3.5. In een motiveringsnota van 12 juli 2007 worden de watermolen, het molenaarshuis, de palingkelder, het bakhuis, de lindebomen en de houtzagerij opnieuw voorgedragen als te beschermen monument.

3.6. Bij ministerieel besluit van 27 september 2007 worden de watermolen van Oosterlo en de bijhorende uitrusting, het molenaarshuis met inbegrip van de buitenpomp, het bakhuis en de palingkelder, de lindebomen en de overdekte waterloop als monument opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten.

Dit voorlopig beschermingsbesluit wordt op 1 oktober 2007 aan de verzoeker meegedeeld, aangezien deze sinds kort enige eigenaar is van de betrokken goederen.

3.7. De verzoeker dient op 30 oktober 2007 bezwaar in tegen dit besluit.

3.8. Op 16 april 2008 stelt de cel Onroerend Erfgoed een verslag bezwaren op.

3.9. De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen verleent op 8 mei 2008 haar gunstig advies.

3.10. Op 29 september 2008 worden de watermolen van Oosterlo en de bijhorende uitrusting, het molenaarshuis met inbegrip van de buitenpomp, het bakhuis en de palingkelder, de lindebomen en de overdekte waterloop, gelegen aan de Eindhoutseweg 37 te Geel (Oosterlo), definitief als monument beschermd wegens de historische en industrieel-archeologische waarde.

Dit besluit wordt aan de verzoeker aangetekend verzonden op 1 oktober 2008.

IV. Ontvankelijkheid van het beroep

4. De verzoeker heeft geen actueel belang meer bij zijn beroep tot nietigverklaring van het bestreden besluit aangezien ten gevolge van de inwerkingtreding van het definitieve beschermingsbesluit van 29 september 2008 het voorlopige beschermingsbesluit geen rechtsgevolgen meer sorteert. Ook indien het definitieve beschermingsbesluit zou worden nietigverklaard en dus geacht wordt nooit te hebben bestaan, kan het voorlopige beschermingsbesluit krachtens artikel 5, § 7, van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten geen rechtsgevolgen meer hebben. Het beroep is niet meer ontvankelijk bij gebrek aan actueel belang.

BESLISSING

1. De Raad van State verwerpt het beroep.

2. De verzoeker wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing en van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 350 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van drie juni tweeduizend en tien, door de Raad van State, VIIe kamer, samengesteld uit:

Luc Hellin,	kamervoorzitter,
Eric Brewaeys,	staatsraad,
Peter Sourbron,	staatsraad,
bijgestaan door	
Elisabeth Impens,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Elisabeth Impens

Luc Hellin