RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

nr. 202.004 van 17 maart 2010
in de zaak A. 182.134/X-13.228.

In zake: de stad LEUVEN
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Bert Beelen
kantoor houdend te 3000 LEUVEN
Justus Lipsiusstraat 24
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Philippe Declercq
kantoor houdend te 3000 LEUVEN
J. P. Minckelersstraat 33
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkomende partij:

de n.v. UNIVEST
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Wim De Cuyper
kantoor houdend te 9100 SINT-NIKLAAS
Vijfstraten 57
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 30 maart 2007, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 15 januari 2007 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening houdende voorwaardelijke inwilliging van het beroep ingesteld tegen de beslissing van 21 april 2006 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven tot weigering van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een appartementsgebouw op een perceel gelegen te Leuven, hoek Mechelsevest en Noormannenstraat, kadastraal bekend sectie F, nrs. 69/k2 en 69/m2.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

De tussenkomende partij heeft een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 9 juli 2007. De tussenkomende partij heeft een memorie ingediend.

Eerste auditeur-afdelingshoofd Frans De Buel heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partij heeft een laatste memorie ingediend. De verwerende partij en de tussenkomende partij hebben een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 26 februari 2010.

Kamervoorzitter Roger Stevens heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Franky De Mil, die loco advocaat Bert Beelen verschijnt voor de verzoekende partij, advocaat Bieke Claes, die loco advocaat Philippe Declercq verschijnt voor de verwerende partij, en advocaat Corinne Lison, die loco advocaat Wim De Cuyper verschijnt voor de tussenkomende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur-afdelingshoofd Frans De Buel heeft advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Ontvankelijkheid van het beroep

3. In zitting van 9 februari 2007 beslist het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven het volgende:

"Het college neemt kennis van het Ministerieel besluit van 15 januari 2007 houdende de voorwaardelijke inwilliging van het beroep van de heren Jan De Donder en Lieven De Mulder, Univest N.V., tegen de weigering van stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing en het oprichten van een meergezinswoning op een perceel gelegen Mechelsevest 36 in 3000 Leuven en beslist de stadsadvocaat de opdracht te geven om de procedure voor de Raad van State voor te bereiden".

4. Uit de voornoemde beslissing blijkt dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven heeft beslist om het voorliggend annulatieberoep in te stellen. De dienaangaande in het auditoraatsverslag opgeworpen exceptie is ongegrond.

De debatten dienen te worden heropend voor verder onderzoek van de zaak.

BESLISSING

1. De debatten worden heropend.

2. Het door de auditeur-generaal aangewezen lid van het auditoraat wordt gelast met het aanvullend onderzoek.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van zeventien maart 2010, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	kamervoorzitter,
Jan Clement,	staatsraad,
Jeroen Van Nieuwenhove,	staatsraad,

bijgestaan door

Tiny Temmerman,	griffier

De griffier **De voorzitter**

Tiny Temmerman **Roger Stevens**