

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

nr. 201.634 van 8 maart 2010
in de zaak A. 174.569/X-12.927 (I)
A. 180.232/X-13.141 (II)
A. 181.022/X-13.187 (III)
A. 181.023/X-13.188 (IV).

In zake:

I, II, III en IV 1. Jacques VAN NIEUWENHUYSE
2. André VAN NIEUWENHUYSE
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Jan Ghysels
kantoor houdend te 1170 BRUSSEL
Terhulpesteenweg 187
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

I, II, III en IV 1. de gemeente BEERSEL
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Dirk Lindemans en Filip De Preter
kantoor houdend te 1000 BRUSSEL
Keizerslaan 3
bij wie woonplaats wordt gekozen
I. 2. het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Marc Van Bever
kantoor houdend te 1850 GRIMBERGEN
Pastoor Woutersstraat 32, bus 7
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkomende partijen:

I. 1. Koen MERTENS
2. de n.v. KAWEMO
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Cecilia Conradi en Peter Vergucht
kantoor houdend te 1700 DILBEEK
Ninoofsesteenweg 255
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 3 juli 2006, strekt tot de nietigverklaring
van :

1. het besluit van 26 april 2006 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beersel waarbij aan Koen MERTENS de verkavelingsvergunning wordt verleend voor een perceel gelegen te Dworp, Krabbosstraat, kadastraal bekend sectie E, nr. 208/e/2, en
2. het daaraan voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies van 14 april 2006 van de gemachtigde ambtenaar (zaak A. 174.569/X-12.927).

Het beroep, ingesteld op 15 januari 2007, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 8 november 2006 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beersel waarbij aan de n.v. KAWEMO de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het bouwen van een alleenstaande eengezinswoning op een perceel gelegen te Dworp, Krabbosstraat 7, kadastraal bekend sectie E, nr. 208/k/5 (deel) (zaak A. 180.232/X- 13.141).

Het beroep, ingesteld op 12 februari 2007, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 6 december 2006 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beersel waarbij aan de n.v. KAWEMO de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het bouwen van een alleenstaande eengezinswoning op een perceel gelegen te Dworp, Krabbosstraat 23, kadastraal bekend sectie E, nr. 208/k/5 (deel) (zaak A. 181.022).

Het beroep, ingesteld op 12 februari 2007, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 6 december 2006 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beersel waarbij aan de n.v. KAWEMO de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het bouwen van een alleenstaande eengezinswoning op een perceel gelegen te Dworp, Krabbosstraat 25, kadastraal bekend sectie E, nr. 208/k/5 (deel) (zaak A. 181.023).

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partijen hebben een memorie van antwoord in de vier zaken ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord in de vier zaken ingediend.

De tussenkommende partijen in de zaak A. 174.569 hebben een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij

beschikking van 7 november 2006. De tussenkomen de partijen hebben een memorie ingediend.

Adjunct- auditeur Sofie De Doncker heeft in de vier zaken een verslag opgesteld.

De eerste verwerende partij heeft een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie in de vier zaken ingediend.

De partijen in de vier zaken zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 13 november 2009, datum waarop de zitting in voortzetting is uitgesteld tot de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 5 februari 2010.

Kamervoorzitter Roger Stevens heeft in de vier zaken verslag uitgebracht.

Advocaat Yves Sacreas, die loco advocaat Jan Ghysels verschijnt voor de verzoekende partijen in de vier zaken, advocaat Filip De Preter, die verschijnt voor de eerste verwerende partij in de vier zaken, advocaat Marc Van Bever, die verschijnt voor de tweede verwerende partij in de zaak A. 174.569, en advocaat Filip Van Dievoet, die loco advocaten Cecilia Conradi en Peter Vergucht verschijnt voor de tussenkomen de partijen in de zaak A. 174.569, zijn gehoord.

Auditeur Sofie De Doncker heeft in de vier zaken een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Samenhang

3. De beroepen zijn dermate verknocht dat het in het raam van een goede rechtsbedeling past de vier zaken samen te voegen.

IV. Beoordeling

4.1. Het in de zaak A.174.569 eerste bestreden besluit werd ingetrokken bij besluit van 1 juli 2009 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beersel. Bijgevolg is het beroep doelloos geworden voor zover het gericht is tegen het eerste bestreden besluit.

Ingevolge de intrekking van de bestreden verkavelingsvergunning van 26 april 2006 is het daaraan voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar van 14 april 2006 een voorbereidende handeling zonder bindende en uitvoerbare kracht geworden, die op zichzelf niet voor vernietiging vatbaar is. Het beroep is, in zoverre het gericht is tegen het tweede bestreden besluit, niet ontvankelijk.

4.2. Het in de zaak A.180.232 bestreden besluit werd ingetrokken bij besluit van 28 oktober 2009 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beersel. Bijgevolg is het beroep doelloos geworden.

4.3. Het in de zaak A.181.022 bestreden besluit werd ingetrokken bij besluit van 28 oktober 2009 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beersel. Bijgevolg is het beroep doelloos geworden.

4.4. Het in de zaak A.181.023 bestreden besluit werd ingetrokken bij besluit van 28 oktober 2009 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beersel. Bijgevolg is het beroep doelloos geworden.

4.5. In de gegeven omstandigheden past het de kosten ten laste van de verwerende partijen te leggen.

BESLISSING

1. De zaken A. 174.569, A. 180.232, A. 181.022 en A. 181.023 worden gevoegd.

2. De Raad van State verwerpt de beroepen.

3. De verwerende partijen in de zaak A. 174.569 worden verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 350 euro, ieder voor de helft.

De verwerende partij in de zaak A. 180.232, A. 181.022 en 181.023 wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 1050 euro.

De tussenkommende partijen in de zaak A. 174.569 worden verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 250 euro, elk voor de helft.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van acht maart 2010, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	kamervoorzitter,
Johan Bovin,	staatsraad,
Jan Clement,	staatsraad,
bijgestaan door	
Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Silvan De Clercq

Roger Stevens