

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 201.630 van 8 maart 2010
in de zaak A. 186.280/X-13.578.**

In zake:

1. Jan AERTBELIËN
2. Mieke VOLCKAERT
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Frederic Coryn
kantoor houdend te 9000 GENT
Casinoplein 19
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

de stad GENT
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Sylvie Kempinaire
kantoor houdend te 9051 SINT-DENIJS-WESTREM
Putkapelstraat 105

Tussenkommende partij:

1. de b.v.b.a. JANI
2. de b.v.b.a. DESREMO
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Karolien Beké en Carlos De Wolf
kantoor houdend te 9680 MAARKEDAL
Etikhovestraat 6
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 14 december 2007, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 24 augustus 2006 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent houdende afgifte van de stedenbouwkundige vergunning aan de n.v. PAEPSCHENSTOEL voor het bouwen van een meergezinswoning te Gent aan de Nekkersputstraat 257, kadastraal bekend sectie K, nr. 882/v/2.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Met het arrest nr. 187.836 van 12 november 2008 is de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing verworpen.

De verzoekende partijen hebben een verzoekschrift tot voortzetting van de rechtspleging ingediend.

De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord ingediend.

De tussenkommende partijen hebben een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 13 augustus 2009. De tussenkommende partijen hebben een memorie ingediend.

Auditeur Ann Eylenbosch heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partijen hebben een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie ingediend. De verwerende partij heeft een laatste memorie ingediend.

Met toepassing van artikel 90, § 1, derde lid van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, is de zaak verwezen naar een kamer met één lid.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 5 maart 2010.

Kamervoorzitter Roger Stevens heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Paul Aerts, die loco advocaat Frederic Coryn verschijnt voor de verzoekende partijen, en advocaat Sylvie Kempinaire, die verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Adjunct-auditeur Wouter De Cock, daartoe gemachtigd bij besluit van 1 september 2009 van de adjunct-auditeur-generaal, heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3. Het bestreden besluit werd ingetrokken bij besluit van 17 januari 2008 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent. Tegen het voormelde intrekingsbesluit werd door de tussenkomende partijen beroep ingesteld. Bij besluit van 23 april 2009 heeft de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen het beroep verworpen. Tegen dit laatste besluit werd geen beroep ingesteld en is bijgevolg definitief geworden. Het beroep tot nietigverklaring is derhalve doelloos geworden.

Het past in de gegeven omstandigheden de kosten van het beroep ten laste van de verwerende partij te leggen.

BESLISSING

1. De Raad van State verwerpt het beroep.

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing en het beroep tot nietigverklaring, begroot op 700 euro.

De tussenkomende partijen worden verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 250 euro, elk voor de helft.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van acht maart 2010,
door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	kamervoorzitter,
bijgestaan door	
Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Silvan De Clercq

Roger Stevens