

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE VIIe KAMER

A R R E S T

**nr. 201.284 van 25 februari 2010
in de zaak A. 185.060/VII-37.607.**

In zake: 1. Hubert VAN LABEKE
2. Rosa DE VOS
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Paul Cooreman
kantoor houdend te Zele
Kouterstraat 76
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Bruno Steegen, Erik Schellingsen en André Gerkens
kantoor houdend te Bilzen
Demerlaan 21, bus 1
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 4 september 2007, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering van 10 juli 2007 waarbij het beroep van de verzoekende partijen tegen de beslissing van de burgemeester van de stad Gent van 13 maart 2007 tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de kamers, gelegen aan de Meersstraat 100 te Gent, niet wordt ingewilligd en deze kamers ongeschikt en onbewoonbaar worden verklaard en blijven opgenomen in de inventarislijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord ingediend.

Auditeur Patricia De Somere heeft een verslag overeenkomstig artikel 93 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna : algemeen procedurereglement) opgesteld.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 18 februari 2010.

Staatsraad Eric Brewaeyts heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Paul Cooreman, die verschijnt voor de verzoekende partijen, en advocaat Gerry Banken, die loco advocaat Erik Schellingen verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur Eric Lanckswert heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3. De verzoekende partijen waren eigenaars van een woning gelegen aan de Meersstraat 100 te Gent, onderverdeeld in vier kamers, die zij verhuurden.

Deze woning werd, zoals de verzoekende partijen in hun administratief beroepschrift stelden, op 16 februari 2007 bij notariële akte verkocht.

IV. Ontvankelijkheid van het beroep

4. Overeenkomstig artikel 19, eerste lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan door elke partij die doet blijken van een benadeling of van een belang een beroep tot nietigverklaring worden ingesteld.

5. Aangezien de woning door de verzoekende partijen werd verkocht, waren zij op het ogenblik van het besluit tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de burgemeester van de stad Gent van 13 maart 2007, en a fortiori op het ogenblik van het thans bestreden besluit daarvan geen eigenaars meer.

6. In deze omstandigheden valt niet in te zien welk belang de verzoekende partijen kunnen laten gelden bij de nietigverklaring van een bestreden beslissing die niet (rechtstreeks) op hen van toepassing is en die zij niet hebben moeten ondergaan. De verzoekende partijen brengen geen elementen aan die tot een andere vaststelling zouden leiden.

De zaak kan bijgevolg op grond van artikel 93 van het algemeen procedurereglement met korte debatten definitief worden beslecht.

BESLISSING

1. De Raad van State verwierpt het beroep.

2. De verzoekende partijen worden verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 350 euro, elk voor de helft.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van vijftientig februari tweeduizend en tien, door de Raad van State, VIIe kamer, samengesteld uit:

Eric Brewaeys,	staatsraad, waarnemend voorzitter,
bijgestaan door	
Elisabeth Impens,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Elisabeth Impens

Eric Brewaeys