

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VIIe KAMER

A R R E S T

**nr. 200.423 van 4 februari 2010
in de zaak A. 94.686/VII-37.447.**

In zake: de BVBA IMMO CHRISTOPHE PROMOTION
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Jan Stijns
kantoor houdend te Leuven
Ubicenter
Philipssite 5
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Olivier Onghena
kantoor houdend te Antwerpen
Oude Leeuwenrui 19
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 18 augustus 2000, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport van 20 juni 2000 waarbij het kantoorgebouw van de voormalige fabriek Brepols te Turnhout als monument wordt opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

Adjunct-auditeur-generaal Patrik De Wolf heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partij heeft een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie ingediend. De verwerende partij heeft een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 3 december 2009.

Kamervoorzitter Luc Hellin heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Tessa Cornelissen, die loco advocaat Jan Stijns verschijnt voor de verzoekende partij, en advocaat Elisa Van Broeck, die loco advocaat Olivier Onghena verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Adjunct-auditeur-generaal Patrik De Wolf heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven, behoudens wat de kosten betreft.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3.1. De gebouwen van de voormalige fabriek Brepols te Turnhout staan meer dan twintig jaar leeg. Door de stad Turnhout wordt sinds 1992 met promotoren onderhandeld om een geïntegreerd project van winkelen, wonen, bioscoopzalen, zwembad en parking te realiseren op deze terreinen. In 1995 wordt het project toegekend aan de verzoekende partij die eind 1995 een compromis sluit tot aankoop van de terreinen.

3.2. Op 25 november 1996 verleent de stad Turnhout, na gunstig advies van de afdeling Ruimtelijke Ordening, aan de verzoekende partij een stedenbouwkundig attest nr. 2 waarin principieel ingestemd wordt met het voorgelegde project "Brepols galerijen". Uit een brief van de stad Turnhout van 14 juni 1999 blijkt dat één van de voorwaarden erin bestaat dat een structuurplan

voor het geheel moet worden opgesteld vooraleer een bouwaanvraag zou worden behandeld.

3.3. Op 14 januari 1998 wordt de notariële akte verleden tot aankoop van voornoemde gebouwen en terreinen en op 5 mei 1998 dient de verzoekende partij een definitief ontwerp-dossier in bij het stadsbestuur.

3.4. In een nota van 19 mei 1998 stelt de afdeling Monumenten en Landschappen voor om het kantoorgebouw Brepols te Turnhout als monument te beschermen wegens zijn historische en architectuur-historische waarde.

Op 12 augustus 1998 stelt ook de Provinciale Commissie voor Monumenten en Landschappen aan de bevoegde minister voor om de kantoorgebouwen van de vroegere fabriek Brepols op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten te plaatsen.

Na bezwaar van onder meer de stad Turnhout, deelt de bevoegde Vlaamse minister bij brief van 2 juni 1999 aan de burgemeester van de stad Turnhout mee dat hij de site Brepols niet meer in aanmerking neemt om beschermd te worden als monument.

3.5. Op 23 augustus 1999 verleent het college van burgemeester en schepenen van de stad Turnhout aan de verzoekende partij een vergunning voor het bouwen van zes eengezinswoningen met garages op een terrein gelegen aan het Akkerpad 27-29-31-33-37, bekend ten kadaster Turnhout, 4^{de} afdeling, sectie R, perceel nrs. 532k/deel, 533l/deel en 533k.

3.6. Op 20 juni 2000 wordt het thans bestreden besluit genomen waarbij het kantoorgebouw van de voormalige fabriek Brepols, bekend ten kadaster Turnhout, 4^{de} afdeling, sectie R, perceel nr. 420Z (deel), wegens zijn historische en architectuur-historische waarde als monument opgenomen wordt in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten. Een afschrift van het bestreden besluit wordt bij aangetekende brief verstuurd naar, onder meer, de verzoekende partij.

3.7. De verzoekende partij dient op 18 juli 2000 een bezwaarschrift in tegen de voorgenomen bescherming bij de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen Antwerpen. Ook de stad Turnhout maakt haar bezwaar tegen de voorgenomen bescherming kenbaar.

3.8. In een verslag van 24 november 2000 worden de ingediende adviezen en bezwaren uiteengezet en beantwoord door de afdeling Monumenten en Landschappen.

3.9. Op 18 juni 2001 beslist de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Ambtenarenzaken het kantoorgebouw Brepols als monument te beschermen.

IV. Ontvankelijkheid van het beroep

Exceptie van ambtswege

4. De verzoekende partij heeft geen actueel belang meer bij haar beroep tot nietigverklaring van het bestreden besluit, aangezien ten gevolge van de inwerkingtreding van het definitieve beschermingsbesluit van 18 juni 2001 het voorlopige beschermingsbesluit geen rechtsgevolgen meer sorteert. Ook indien het definitieve beschermingsbesluit zou worden nietigverklaard en dus geacht wordt nooit te hebben bestaan, kan het voorlopige beschermingsbesluit krachtens artikel 5, § 7, van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten geen rechtsgevolgen meer hebben. Het beroep is onontvankelijk bij gebrek aan actueel belang.

BESLISSING

1. De Raad van State verworpt het beroep.

2. De verzoekende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 173,53 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van vier februari tweeduizend en tien, door de Raad van State, VIIe kamer, samengesteld uit:

Luc Hellin,	kamervoorzitter,
Eric Brewaeys,	staatsraad,
Pierre Barra,	staatsraad,
bijgestaan door	
Elisabeth Impens,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Elisabeth Impens

Luc Hellin