

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 199.965 van 25 januari 2010
in de zaak A. 167.799/X-12.561.**

In zake: 1. Alfons GEERAERTS
2. Angèle MAUS
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Marc Vandenbempt
kantoor houdend te 3001 HEVERLEE
Van Arenbergplein 3
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Philippe Declercq
kantoor houdend te 3000 LEUVEN
J.P. Minckelersstraat 33
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkomende partij:

de gemeente ROTSELAAR
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Bert Beelen
kantoor houdend te 3000 LEUVEN
Justus Lipsiusstraat 24
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 16 november 2005, strekt tot de
nietigverklaring van “de stedenbouwkundige vergunning m.b.t. het bouwen en
renoveren van het bestaande gemeentehuis tot administratief centrum, afgeleverd
op 01/08/2005 aan de DEXIA BANK NV (...) door de gewestelijk
stedenbouwkundig ambtenaar te Leuven (...) m.b.t. het perceel, gelegen te Rotselaar,
Provinciebaan en met als kadastrale omschrijving sectie B nrs. 792 g”.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Met het arrest nr. 159.402 van 31 mei 2006 is de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing verworpen.

De verzoekende partijen hebben een verzoekschrift tot voortzetting van de rechtspleging ingediend.

De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord ingediend.

De tussenkommende partij heeft een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 19 september 2006. De tussenkommende partij heeft een memorie ingediend.

Adjunct-auditeur An Van Den Broeck heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partijen hebben een laatste memorie ingediend. De verwerende partij en de tussenkommende partij hebben een laatste memorie ingediend.

Met toepassing van artikel 90, § 1, derde lid van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, is de zaak verwezen naar een kamer met één lid.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 9 oktober 2009.

Kamervoorzitter Roger Stevens heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Hanne Scheelen, die loco advocaat Marc Vandenbempt verschijnt voor de verzoekende partijen, advocaat Bieke Claes, die loco advocaat Philippe Declercq verschijnt voor de verwerende partij, en advocaat Anneleen Claes, die loco advocaat Bert Beelen verschijnt voor de tussenkommende partij, zijn gehoord.

Adjunct-auditeur Wouter De Cock heeft een advies gegeven, daartoe gemachtigd bij beslissing van 1 september 2009 van de adjunct-auditeur-generaal.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Ten gronde

3. Bij besluit van 17 februari 2009 van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar is het bestreden besluit ingetrokken en is de gevraagde stedenbouwkundige vergunning opnieuw verleend.

Op 4 december 2009 hebben de verzoekende partijen tegen dit besluit een beroep tot nietigverklaring ingesteld (zaak A. 194.834).

Er is derhalve grond om de debatten te heropenen.

BESLISSING

1. De debatten worden heropend.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van vijftientig januari 2010, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	kamervoorzitter,
met bijstand van	
Tiny Temmerman,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Tiny Temmerman

Roger Stevens

