

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 198.258 van 26 november 2009
in de zaak A. 81.810/X-8627.**

In zake: de gemeente BRASSCHAAT
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Hugo Sebreghts
kantoor houdend te 2018 ANTWERPEN
Mechelsesteenweg 27
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Johan Claes
kantoor houdend te 2550 KONTICH
Mechelsesteenweg 160
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 4 januari 1999, strekt tot de
nietigverklaring van het besluit van 28 oktober 1998 van de Vlaamse minister van
Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening houdende afgifte van de
bouwvergunning voor het oprichten van een woning op een perceel gelegen te
Brasschaat, Miksebaan, kadastraal bekend sectie D, nr. 343/l/deel.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Bij arrest nr. 81.341 van 28 juni 1999 is de vordering tot schorsing
van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing verworpen.

De verzoekende partij heeft een verzoekschrift tot voortzetting
van de rechtspleging ingediend.

De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend
en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

Auditeur Luc Vermeire heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partij heeft een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 25 september 2009.

Staatsraad Pierre Lefranc heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Floris Sebreghs, die loco advocaat Hugo Sebreghs verschijnt voor de verzoekende partij, en advocaat Anneleen Claes, die loco advocaat Johan Claes verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur Luc Vermeire heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3. De feiten werden uiteengezet in het hoger vermelde arrest nr. 81.341 van 28 juni 1999.

IV. Ontvankelijkheid van het beroep

4. De raadsman van de verzoekende partij deelt in een schrijven van 11 juni 2009 mee dat de bestreden bouwvergunning “niet (is) uitgevoerd” en “vervallen (is)”.

Dit nieuw feitelijk gegeven wordt niet betwist door de verwerende partij.

Uit artikel 193, § 2 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dat in werking is getreden op 1 mei 2000, volgt dat de bestreden bouwvergunning onderworpen was aan de vervalregeling van het bij artikel 171 van het voormelde decreet van 18 mei 1999 opgeheven artikel 50

van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 (hierna: het gecoördineerde decreet).

Uit het voorgaande volgt dat de vergunninghouder niet binnen een jaar na afgifte van de bestreden bouwvergunning met de werken is begonnen, zoals vereist wordt in het voormelde artikel 50 van het gecoördineerde decreet, derwijze dat de bestreden bouwvergunning in haar geheel geacht moet worden te zijn vervallen.

Het beroep tot nietigverklaring heeft bijgevolg geen voorwerp meer en is derhalve onontvankelijk.

BESLISSING

1. De Raad van State verwierpt het beroep.

2. De verzoekende partij wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing en van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 347, 06 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van zesentwintig november 2009, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	kamervoorzitter,
Pierre Lefranc,	staatsraad,
Stephan De Taeye,	staatsraad,
met bijstand van	
Tiny Temmerman,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Tiny Temmerman

Roger Stevens