

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 197.930 van 17 november 2009
in de zaak A. 192.945/X-14.221.**

In zake:

1. Guy GILDEMYN
 2. Jeroen MENSCHAERT
 3. Nadia VERGULT
 4. Frank NOTTE
 5. Sonia VANDEPITTE
 6. Thierry GILLEBERT
- bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Carlos De Wolf en Karolien Beké
kantoor houdend te 9680 MAARKEDAL
Etikhovestraat 6
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

1. de gemeente SINT-MARTENS-LATEM
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Paul Aerts
kantoor houdend te 9000 GENT
Coupure 5
bij wie woonplaats wordt gekozen
2. het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Veerle Tollenaere
kantoor houdend te 9000 GENT
Koning Albertlaan 128
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkomende partij:

de n.v. PAVO
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Bert Roelandts en Truus Vandendurpel
kantoor houdend te 9000 GENT
Kasteellaan 141
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van de vordering

1. De vordering, ingesteld op 9 juni 2009, strekt tot de schorsing van de tenuitvoerlegging van het besluit van 6 april 2009 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Martens-Latem houdende afgifte

van de stedenbouwkundige vergunning aan de n.v. PAVO voor het bouwen van een rustoord en kindercrèche op een perceel gelegen te Sint-Martens-Latem, Elsakkerweg/Vennelaan, kadastraal bekend sectie A, nrs. 711 en 712/z, en van het “daaraan voorafgaand deels gunstig advies van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar dd. 27 maart 2009”.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partijen hebben een nota ingediend.

Auditeur Ann Eylenbosch heeft een verslag opgesteld.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 23 oktober 2009.

Staatsraad Jeroen Van Nieuwenhove heeft verslag uitgebracht.

Advocaten Carlos De Wolf en Karolien Beké, die verschijnen voor de verzoekende partijen, advocaat Inneke Bockstaele, die loco advocaat Paul Aerts verschijnt voor de eerste verwerende partij, advocaat Wim Lammens, die loco advocaat Veerle Tollenaere verschijnt voor de tweede verwerende partij, en advocaat Floris Sebreghs, die loco advocaten Bert Roelandts en Truus Vandendurpel verschijnt voor de tussenkomenende partij, zijn gehoord.

Auditeur Ann Eylenbosch heeft een advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Tussenkomen

3. Met een op 29 juni 2009 ter post aangetekend verzoekschrift vraagt de n.v. PAVO om in het geding te mogen tussenkomen.

Er is grond om dat verzoek in te willigen, wat betreft het administratief kort geding.

IV. Voorwerp van de vordering

4. Ter terechtzitting blijkt dat op 27 augustus 2009 door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Martens-Latem een nieuwe stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven voor het “bouwen van een rustoord, serviceflats en kindercrèche”. In die vergunningsbeslissing wordt bepaald dat het afleveren van die nieuwe vergunning “het verval (impliceert) van de vergunning afgeleverd aan NV PAVO dd. 06.04.2009”, hetgeen moet worden begrepen als een intrekking van het eerste bestreden besluit.

Tevens blijkt dat de verzoekende partijen deze nieuwe vergunning hebben aangevochten met een vordering tot schorsing en een beroep tot nietigverklaring (zaak A. 194.378/X-14.447). Over die zaak is nog geen uitspraak gedaan, zodat het lot van het intrekkingbesluit en bijgevolg ook dat van het ingetrokken besluit in de huidige stand van de rechtspleging precair is.

In die omstandigheden vereist de goede rechtsbedeling dat deze zaak wordt samengevoegd met de zaak A. 194.378/X-14.447.

BESLISSING

1. Het verzoek van de n.v. PAVO tot tussenkomst in het administratief kort geding wordt ingewilligd.

2. De zaken A. 192.945/X-14.221 en A. 194.378/X-14.447 worden gevoegd.

3. De debatten worden heropend.

4. De zaak wordt voor onbepaalde tijd uitgesteld.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van zeventien november 2009, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Jeroen Van Nieuwenhove, staatsraad, waarnemend voorzitter,
met bijstand van

Tiny Temmerman, griffier.

De griffier

De voorzitter

Tiny Temmerman

Jeroen Van Nieuwenhove