

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK.

A R R E S T

**nr. 196.253 van 22 september 2009
in de zaak A. 184.310/X-13.360.**

In zake : Jean JONCKHEERE,
die woonplaats kiest bij
advocaat A. LUST,
kantoor houdende te 8310 BRUGGE,
Baron Ruzettelaan 27

tegen :

de gemeente ZUIENKERKE,
die woonplaats kiest bij
advocaat D. DE CLERCK;
kantoor houdende te 8000 BRUGGE,
Hoogstraat 28.

verzoeker tot tussenkomst:

Peter LIEBAERT,
die woonplaats kiest bij
advocaat S. SERGEANT,
kantoor houdende te 8000 BRUGGE,
Zwijnstraat 3.

DE VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Jean JONCKHEERE op 10 juli 2007 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 3 april 2007 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zuienkerke houdende aanpassing en vervanging van de voorwaarden gesteld in het advies van de brandweerdienst De Haan van 24 februari 2004 inzake de inplanting en toegangswegen en opgenomen in het besluit van 16 augustus 2004 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zuienkerke waarbij aan Romain LIEBAERT, Mieke LIEBAERT en Peter LIEBAERT de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het verbouwen en uitbreiden, van een bestaand handelspand en woning tot één woning en zeven vakantiewoningen gelegen te Zuienkerke, Dorpweg 94, kadastraal bekend sectie B, nr. 326/r;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst, op 4 oktober 2007 ingediend door Peter LIEBAERT;

Gelet op de beschikking van 15 oktober 2007 die de tussenkomst van Peter LIEBAERT toelaat;

Gezien de memories van antwoord en wederantwoord;

Gezien de memorie van de tussenkomende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door adjunct-auditeur A. VAN DEN BROECK, op grond van artikel 93 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 18 juni 2009 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 4 september 2009;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gehoord het verslag van kamervoorzitter R. STEVENS;

Gehoord de opmerkingen van advocaat E. CASTELEYN, die loco advocaat A. LUST verschijnt voor de verzoeker, van advocaat J. GOETHALS, die loco advocaat D. DE CLERCK verschijnt voor de verwerende partij, en van advocaat R. LANDUYT, die loco advocaat S. SERGEANT verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord adjunct-auditeur A. VAN DEN BROECK, daartoe gemachtigd bij besluit van 31 oktober 2008 van de adjunct-auditeur-generaal, in haar eensluidend advies;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

OVERWEEGT WAT VOLGT :

1. De rechtspleging.

Met een verzoekschrift van 4 oktober 2007 heeft Peter LIEBAERT gevraagd om in het administratief kort geding te mogen tussenkomen. Er is grond om het verzoek in te willigen.

2. De ontvankelijkheid.

Bij arrest nr. 193.186 van 12 mei 2009 van de Raad van State werd het besluit van 16 augustus 2004 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zuienkerke waarbij aan Romain Liebaert, Mieke Liebaert en Peter Liebaert de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaand handelspand en woning tot één woning en zeven vakantieverblijven te Zuienkerke, vernietigd. De onderhavige betwisting betreft de aanpassing en vervanging van de voorwaarden, gesteld in het advies van de brandweerdienst, die opgenomen zijn in de op 16 augustus 2004 verleende en op 12 mei 2009 vernietigde vergunning. Als gevolg van de vernietiging van de basisvergunning van 16 augustus 2004 is ook de vergunning voor de aanpassing ervan vervallen. Voorliggend geschil heeft bijgevolg geen voorwerp meer en is derhalve doelloos geworden.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist evenwel de vernietiging van de bestreden beslissing.

OM DIE REDENEN BESLIST DE RAAD VAN STATE :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 3 april 2007 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zuienkerke houdende aanpassing en vervanging van de voorwaarden gesteld in het advies van de brandweerdienst De Haan van 24 februari 2004 inzake de inplanting en toegangswegen en opgenomen in het besluit van 16 augustus 2004 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zuienkerke waarbij aan Romain LIEBAERT, Mieke LIEBAERT

en Peter LIEBAERT de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het verbouwen en uitbreiden, van een bestaand handelspand en woning tot één woning en zeven vakantiewoningen gelegen te Zuienkerke, Dorpweg 94, kadastraal bekend sectie B, nr. 326/r.

Artikel 2

De kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, komen ten laste van de verwerende partij.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op 125 euro, komen ten laste van de tussenkomende partij;

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op tweeëntwintig september 2009, door:

de H.	R. STEVENS,	kamervoorzitter,
Mevr.	S. DE CLERCQ,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

S. DE CLERCQ.

R. STEVENS.