

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK.

A R R E S T

**nr. 190.629 van 18 februari 2009
in de zaak A. 138.463/X-11.483.**

In zake : 1. Hendrik POOT,
 2. Blanchette VAN PARYS,
 wonende te 1840 LONDERZEEL,
 Watermolenstraat 25

tegen :

de deputatie van de provincieraad van VLAAMS-BRABANT,
die woonplaats kiest bij
advocaat M. VAN BEVER,
kantoor houdende te 1850 GRIMBERGEN,
Pastoor Woutersstraat 32, bus 7.

tussenkommende partijen :

1. Jules DE KEERSMAECKER,
2. Rita SCHELFHOUT,
die woonplaats kiezen bij
advocaat W. DE CUYPER,
kantoor houdende te 9100 SINT-NIKLAAS,
Vijfstraten 57.

DE VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Hendrik POOT en Blanchette VAN PARYS op 27 juni 2003 hebben ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 20 februari 2003 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant waarbij het beroep tegen het besluit van 26 augustus 2002 van het college van burgemeester en schepenen van Londerzeel houdende weigering van de vergunning voor het bouwen van een woning met versnijdings- en verpakkingsruimte voor bloementeelt op een perceel gelegen te Londerzeel, Watermolenstraat, kadastraal bekend sectie G, nr. 156/b, voorwaardelijk wordt ingewilligd;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst, op 13 oktober 2003 ingediend door Jules DE KEERSMAECKER en Rita SCHELFHOUT;

Gelet op de beschikking van 21 oktober 2003 die de tussenkomst van Jules DE KEERSMAECKER en Rita SCHELFHOUT toelaat;

Gezien de memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door eerste auditeur-afdelingshoofd
F. DE BUEL;

Gelet op de beschikking van 7 april 2005 die de neerlegging ter
griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien
de laatste memorie van de verwerende partij;

Gelet op de beschikking van 7 november 2008 waarbij de
terechtzingting bepaald wordt op 28 november 2008;

Gehoord het verslag van kamervoorzitter R. STEVENS;

Gehoord de opmerkingen van advocaat I. DURNEZ, die loco
advocaat M. VAN BEVER verschijnt voor de verwerende partij, en van advocaat
T. HUYGENS, die loco advocaat W. DE CUYPER verschijnt voor de
tussenkommende partijen;

Gehoord het andersluidend advies van adjunct-auditeur
A. VAN DEN BROECK;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van
State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

OVERWEEGT WAT VOLGT :

1. Ingevolge een nieuwe aanvraag verleende het college van
burgemeester en schepenen van de gemeente Londerzeel, bij besluit van 30 augustus
2004, aan de tussenkommende partijen de stedenbouwkundige vergunning voor het
“oprichten (van een) bedrijfswoning” op een perceel gelegen te Londerzeel,
Watermolenstraat 27, kadastraal bekend sectie G, nr. 156/b.

2. De vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid die de verzoekende partijen daartegen op 10 december 2004 hadden ingediend, werd bij arrest nr. 138.883 van 24 december 2004 van de Raad van State verworpen.

De verzoekende partijen hebben geen annulatieberoep ingesteld tegen die nieuwe vergunning van 30 augustus 2004.

3. In zijn brief van 7 maart 2005 stelt de advocaat van de tussenkomenende partijen dat “ingevolge de nieuwe stedenbouwkundige vergunning dd. 30/08/2004, (...) de stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd bij besluit van de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant dd. 20/02/2003 vervallen (is) en (...) (de) huidige procedure zonder voorwerp (is) geworden”. De verwerende partij stelt desbetreffend hetzelfde in haar laatste memorie.

4. Hoewel uit hetgeen voorafgaat blijkt dat de tussenkomenende partijen hebben verzaakt aan de bestreden vergunning van 20 februari 2003, past het niettemin om het bestreden besluit omwille van de duidelijkheid in het rechtsverkeer alsnog te vernietigen.

**OM DIE REDENEN
BESLIST DE RAAD VAN STATE :**

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 20 februari 2003 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant waarbij het beroep tegen het besluit van 26 augustus 2002 van het college van burgemeester en schepenen van Londerzeel houdende weigering van de vergunning voor het bouwen van een woning met versnijdings- en verpakkingsruimte voor bloementeel op een perceel gelegen te Londerzeel, Watermolenstraat, kadastraal bekend sectie G, nr. 156/b, voorwaardelijk wordt ingewilligd.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op 350 euro, komen ten laste van het Vlaamse Gewest.

De kosten van de tussenkomsten, bepaald op 250 euro, komen ten laste van de tussenkomende partijen, elk voor de helft.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op achttien februari 2009, door :

de H.	R. STEVENS,	kamervoorzitter,
Mevr.	T. TEMMERMAN,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

T. TEMMERMAN.

R. STEVENS.