RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK.

A R R E S T

nr. 189.453 van 14 januari 2009
in de zaak A. 74.060/X-7348.

In zake : 1. Mark SABBE,
2. Adeleide VAN MALDEREN,
wonende te 9070 DESTELBERGEN,
Admiraalstraat 137

tegen :

de gemeente DESTELBERGEN.

tussenkomende partij :

Alain DE KEZEL,
wonende te 9070 DESTELBERGEN,
Admiraalstraat 135.

D E R A A D V A N S T A T E, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Mark SABBE en Adeleide VAN MALDEREN op 18 april 1997 hebben ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 11 februari 1997 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Destelbergen houdende afgifte van de bouwvergunning aan Alain DE KEZEL voor het bouwen van kantoren aan een woning op een perceel gelegen te Destelbergen, Admiraalstraat, kadastraal bekend sectie A, nr. 138/g;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst, op 8 september 1997 ingediend door Alain DE KEZEL;

Gelet op de beschikking van 1 oktober 1997 die de tussenkomst van Alain DE KEZEL toelaat;

Gezien de memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door adjunct-auditeur A. EYLENBOSCH;

Gelet op de beschikking van 13 december 2001 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memories;

Gelet op de beschikking van 7 november 2008 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 28 november 2008;

Gehoord het verslag van staatsraad S. DE TAEYE;

Gehoord de opmerkingen van advocaat D. CASSIMAN, die loco advocaat M. VERMAERE verschijnt voor de verzoekende partijen, en van de tussenkomende partij ;

Gehoord het advies van auditeur A. EYLENBOSCH;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

OVERWEEGT WAT VOLGT :

In een brief die de tussenkomende partij op 3 november 2008 aan de Raad van State heeft toegezonden, betoogt deze laatste dat “de voorziening door Dhr. en Mevr. Sabbe - Van Malderen (...) o.i. (...) zonder voorwerp (is geworden), aangezien op vandaag zowel de afgeleverde bouwvergunningen als de opgerichte bouwwerken, en meer bepaald de garage-berging, zijn geregulariseerd en volledig in overeenstemming zijn met de gewijzigde verkavelingsvoorschriften”.

Uit de voormelde brief en zijn bijlagen blijkt dat de tussenkomende partij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Destelbergen op 25 februari 2004 om de wijziging van de verkavelingsvergunning van 18 juni 1963 heeft verzocht, waarbij enerzijds gevraagd werd dat “qua bouwhoogte de 45/ regel wordt toegepast, zodat het achtergelegen gebouwtje een kroonlijsthoogte van 3 m kan hebben (zoals initieel voorgeschreven) maar ook qua karakter (aansluitend met de verplichte regel van dakhelling) een hellend dak kan hebben met een maximale nokhoogte van 6 m” en anderzijds gevraagd werd om “de bestemming ervan uit te breiden zodat naast garage ook tuinberging, bergplaats,

opslag, archief en bibliotheek kunnen ondergebracht worden". Op 31 maart 2004 heeft het college van burgemeester en schepenen van Destelbergen deze aanvraag geweigerd. In beroep heeft de bestendigde deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen op 16 september 2004 de vergunning verleend "mits het dak van het bijgebouw dezelfde hellingsgraad heeft als het dak van het hoofdgebouw".

Vervolgens heeft het college van burgemeester en schepenen van Destelbergen de tussenkomende partij op 10 februari 2005 een stedenbouwkundige vergunning tot regularisatie van de garage-berging verleend.

Geen van de voormelde beslissingen, waarvan een kopie als bijlage bij de meer vermelde brief van de tussenkomende partij werd gevoegd, werd met een annulatieberoep bestreden. In die omstandigheden rijst de vraag of de verzoekende partijen nog een actueel belang hebben bij hun beroep.

Uit het voorgaande blijkt dat er reden is de debatten te heropenen.

OM DIE REDENEN
BESLIST DE RAAD VAN STATE :

Artikel 1.

De debatten worden heropend.

Artikel 2.

Het door de auditeur-generaal aan te stellen lid van het auditoraat wordt gelast met het aanvullend onderzoek.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op veertien januari 2009, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	R. STEVENS,	kamervoorzitter,
	J. CLEMENT,	staatsraad,
	S. DE TAEYE,	staatsraad,
Mevr.	T. TEMMERMAN,	griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

T. TEMMERMAN. **R. STEVENS**