

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK.

A R R E S T

**nr. 180.922 van 12 maart 2008
in de zaak A. 183.000/X-13.271.**

In zake : Jean PETITQUEUX,
die woonplaats kiest bij
advocaat P. DE MAEYER,
kantoor houdende te 1160 BRUSSEL,
Tedescolaan 7

tegen :

de stad OOSTENDE,
die woonplaats kiest bij
advocaten B. ROELANDTS en L. PROOT,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Kasteellaan 141.

DE VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Jean PETITQUEUX op 4 mei 2007 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 2 april 2007 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Oostende waarbij aan de n.v. DESIMPEL CONSTRUCT de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend tot het slopen van een handelshuis aan de Karel Janssenslaan 12A te Oostende, kadastraal gekend onder sectie A, nr. 1657/t27;

Gelet op het arrest nr. 170.972 van 9 mei 2007 waarbij de schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt bevolen;

Gezien het verzoek tot voortzetting van de rechtspleging ingediend op 5 juni 2007 door de verwerende partij;

Gezien het administratief dossier van de verwerende partij;

Gezien de toelichtende memorie;

Gezien de mededeling aan de griffie van auditeur T. DE WAELE op grond van artikel 15quater van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State;

Gelet op de kennisgeving aan partijen van het feit dat de auditeur-verslaggever geen nieuw verslag heeft ingediend en dat wordt voorgesteld de bestreden akte te vernietigen overeenkomstig het arrest waarbij uitspraak werd gedaan over de vordering tot schorsing;

Gezien de laatste memories;

Gelet op de beschikking van 31 januari 2008 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 15 februari 2008;

Gehoord het verslag van kamervoorzitter R. STEVENS;

Gehoord de opmerkingen van advocaat P. DE MAEYER, die verschijnt voor de verzoeker, en van advocaat G. JACOBS, die loco advocaten B. ROELANDTS en L. PROOT verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van auditeur T. DE WAELE;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

OVERWEEGT WAT VOLGT :

Met het arrest nr. 170.972 werd door de Raad van State de schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van het bestreden besluit bevolen.

De verwerende partij heeft geen memorie van antwoord ingediend.

De in het kort geding tussengekomen partij is niet in het voorliggend annulatieberoep tussengekomen.

Het auditoraatsverslag maakt toepassing van artikel 15quater van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State, ingevoegd bij artikel 70 van het koninklijk besluit van 25 april 2007, dat het bevoegde lid van het auditoraat toelaat, bij gebrek aan nieuwe gegevens sedert het arrest waarbij de schorsing werd bevolen, geen nieuw verslag in te dienen.

In haar verzoek tot voortzetting na dit “verslag” volhardt de verwerende partij “in haar argumentatie zoals uiteengezet in haar nota in het kader van de schorsingsprocedure, dat hier voor de goede orde wordt hernomen”.

Ook de Raad van State ontwaart in deze zaak geen nieuwe gegevens.

In het licht van deze elementen, en na een nieuw onderzoek van de middelen die in het schorsingsarrest ernstig werden bevonden, concludeert de Raad van State om de redenen uiteengezet in het schorsingsarrest dat het beroep gegrond is.

OM DIE REDENEN BESLIST DE RAAD VAN STATE :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 2 april 2007 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Oostende waarbij aan de n.v. DESIMPEL CONSTRUCT de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend tot het slopen van een handelshuis aan de Karel Janssenslaan 12A te Oostende, kadastraal gekend onder sectie A, nr. 1657/t27.

Artikel 2.

De kosten van de vordering tot schorsing en van het beroep tot nietigverklaring, bepaald op 350 euro, komen ten laste van de verwerende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op
twaalf maart 2008, door :

de H.	R. STEVENS,	kamervoorzitter,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

R. STEVENS.