

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK.

A R R E S T

**nr. 178.289 van 7 januari 2008
in de zaak A. 136.599/X-11.410.**

In zake : Jan MEUKENS,
wonende te 2150 BORSBEEK,
Granvellelaan 54

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
advocaat C. MARINOWER,
kantoor houdende te 2018 ANTWERPEN,
Consciencestraat 7.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Jan MEUKENS op 12 mei 2003 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 12 maart 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening houdende inwilliging van het beroep van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Borsbeek tegen het besluit van 19 september 2002 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen waarbij aan Stéphanie DE CUYPER de vergunning werd verleend tot het verkavelen van een perceel gelegen te Borsbeek, Hulgenrodestraat, kadastraal bekend sectie B, nr. 83/z3;

Gezien de memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door auditeur A. VAN MINGEROET;

Gelet op de beschikking van 26 juni 2006 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van de verzoeker;

Gelet op de beschikking van 24 mei 2007 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 22 juni 2007;

Gehoord het verslag van kamervoorzitter R. STEVENS;

Gehoord de opmerkingen van de verzoeker;

Gehoord het eensluidend advies van auditeur A. VAN MINGEROET;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

1. Feiten

Overwegende dat de feitelijke gegevens van de zaak als volgt kunnen worden samengevat :

1.1. Op 23 januari 2002 (datum van ontvangstbewijs van de aanvraag) dient Stéphanie DECUYPER, rechtsvoorgangster van de verzoeker, bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Borsbeek een aanvraag in tot het verkavelen van een perceel gelegen te Borsbeek, Hulgenrodestraat 36, kadastraal bekend sectie B, nr. 83/z3.

De aanvraag beoogt het opdelen van voornoemd perceel in twee percelen, waarvan één lot reeds bebouwd is en het ander wordt bestemd voor een half open bebouwing.

1.2. Op 15 maart 2002 besluit het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Borsbeek tot het voorwaardelijk vergunnen van de aanvraag. Het college overweegt onder meer het volgende :

“Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

1/ als last van de verkaveling de kosten van de weg, riolering en nutsleidingen, a rato van de lengte van het onbebouwde gedeelte van het verkavelde perceel, in één keer te betalen aan het gemeentebestuur. De verkavelaar staat de zate van de weg, a rato van de lengte van het onbebouwde gedeelte van het verkavelde perceel, gratis af aan het gemeentebestuur, en dit tot aan de as van de weg.”.

1.3. De huidige verzoeker tekent tegen voornoemde voorwaarde beroep aan bij de deputatie van de provincieraad van Antwerpen.

Op 19 september 2002 willigt de deputatie van de provincieraad van Antwerpen dit beroep in. Meer bepaald wordt bij dit besluit het besluit van 15 maart 2002 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Borsbeek bevestigd, mits schrapping van de verplichting om als last verbonden aan de verkaveling de kosten van de weg, riolering en nutsleidingen, a rato van de lengte van het onbebouwde gedeelte van het verkavelde perceel, in één keer te betalen aan het gemeentebestuur.

1.4. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Borsbeek tekent beroep aan tegen het besluit van 19 september 2002 bij de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening.

Bij besluit van 12 maart 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening wordt dit beroep ingewilligd en wordt de beslissing van 19 september 2002 van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen, houdende toekenning van een onvoorwaardelijke vergunning, vernietigd.

Dit is het bestreden besluit.

2. Ambtshalve exceptie van onontvankelijkheid

Overwegende dat uit het verzoekschrift blijkt dat de twee loten van de verkaveling intussen door de verzoeker werden verkocht; dat, aangezien de verzoeker geen eigenaar meer is van de betrokken loten, hij niet langer van het rechtens vereiste actueel belang doet blijken; dat de verzoeker in zijn laatste memorie de exceptie van gebrek aan belang, opgeworpen in het auditoraatsverslag, niet beantwoordt; dat het beroep niet ontvankelijk is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het beroep wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, komen ten laste van de verzoekende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op zeven januari 2008, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	R. STEVENS,	kamervoorzitter,
	J. BOVIN,	staatsraad,
	D. MOONS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

R. STEVENS.