RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK.

A R R E S T

nr. 175.119 van 27 september 2007
in de zaak A. 183.735/13.313.

In zake : Ann WOUTERS,
wonende te 3010 KESSEL-LO,
Molenstraat 56

tegen :

de stad LEUVEN,
die woonplaats kiest bij
advocaat B. BEELEN,
kantoor houdende te 3000 LEUVEN,
Justus Lipsiusstraat 24.

DE WND. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Ann WOUTERS op 15 mei 2007 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van "het stadsvernieuwingsproject en de geplande verkaveling van de stad Leuven op de cultuur-historische site van de Abdij van Vlierbeek te Kessel-Lo";

Gezien het verslag opgemaakt door eerste auditeur-afdelingshoofd F. DE BUEL, op grond van artikel 93 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 2 juli 2007, houdende bevel tot neerlegging van het verslag over het beroep tot nietigverklaring en waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 7 september 2007;

Gelet op de mededeling van het verslag aan partijen;

Gehoord het verslag van staatsraad D. MOONS;

Gehoord het eensluidend advies van eerste auditeur-afdelingshoofd F. DE BUEL;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

1. Overwegende dat de griffie bij aangetekend schrijven van 23 mei 2007 de verzoekster verzocht om “een afschrift van de door U bestreden beslissing of (van de) bekendmaking ervan” over te maken; dat bij aangetekende zending van 30 mei 2007 de verzoekster een kopie van de brief van 4 april 2007 aan de griffie overmaakte; dat deze brief uitgaat van de stad Leuven en als voorwerp heeft de “infovergadering” die doorging op 25 april 2007 en die betrekking had op het “ontwerp (van) verkavelingsaanvraag (betreffende het) Vlierbeekveld”; dat voormelde brief was gericht aan de bewoners van de deelgemeente Kessel-Lo in de omgeving van het Vlierbeekveld; dat op de “infovergadering” het ontwerp van de verkavelingsaanvraag voor het Vlierbeekveld werd besproken door de stadsdiensten en de huisvestingsmaatschappijen SWal en Dijledal;

2. Overwegende dat uit voornoemde brief van 4 april 2007 blijkt dat het voorwerp van het annulatieberoep betrekking heeft op een stadsvernieuwingsproject, waarin het ontwerp van verkavelingsaanvraag kadert; dat een ontwerp van verkavelingsaanvraag een louter voorbereidende handeling is, in een procedure die uiteindelijk, doch niet noodzakelijk, kan leiden tot het verlenen van een verkavelingsvergunning en dat een dergelijke handeling kennelijk geen akte of reglement is als bedoeld in artikel 14, §1, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en derhalve niet voor vernietiging vatbaar is; dat bijgevolg het ingestelde annulatieberoep kennelijk niet ontvankelijk is,

B E S L U I T:

Artikel 1.

Het beroep wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, komen ten laste van de verzoekende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op zevenentwintig september 2007, door:

de H.	D. MOONS,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
Mevr.	G. SCHEVENEELS,	toegevoegd griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

G. SCHEVENEELS. **D. MOONS.**