

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK.

A R R E S T

**nr. 174.301 van 7 september 2007
in de zaak A. 182.576/X-13.253.**

In zake : Lilyane VAN CAELENBERG,
die woonplaats kiest bij
advocaat H. SEBREGHTS,
kantoor houdende te 2018 ANTWERPEN,
Mechelsesteenweg 27

tegen :

1. de stad AALST
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de
Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
advocaat V. TOLLENAERE,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Koning Albertlaan 128.

tussenkomende partij in de vordering tot schorsing :

de n.v. POLYSERVE,
die woonplaats kiest bij
advocaat J. NIJS,
kantoor houdende te 9200 DENDERMONDE,
Noordlaan 82-84.

DE WND. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Lilyane VAN CAELENBERG op 19 april 2007 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 22 januari 2007 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Aalst waarbij aan de n.v. POLYSERVE de stedenbouwkundige vergunning werd verleend om bestaande serviceflats uit te breiden met vijf woongelegenheden, aan de Villalaan 17 te Erembodegem-Aalst, op een perceel kadastraal bekend sectie B, nr. 1238/c;

Gezien het gelijktijdig ingediende verzoekschrift, waarbij dezelfde verzoekende partij de schorsing van de tenuitvoerlegging vordert van dezelfde beslissing;

Gezien het verslag over het beroep tot nietigverklaring opgemaakt door auditeur T. DE WAELE, op grond van artikel 94 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

Gezien het verslag opgemaakt door auditeur T. DE WAELE op grond van artikel 12 van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State;

Gelet op de beschikkingen van 2 juli 2007 en 4 juli 2007, houdende bevel tot neerlegging van het verslag over het beroep tot nietigverklaring en waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 7 september 2007;

Gelet op de kennisgeving van de verslagen aan partijen;

Gehoord het verslag van staatsraad D. MOONS;

Gehoord de opmerkingen van advocaat F. SEBREGHTS, die loco advocaat H. SEBREGHTS verschijnt voor de verzoekende partij, van bestuurssecretaris H. VAN DE PERRE, die verschijnt voor de eerste verwerende partij, van advocaat W. LAMMENS, die loco advocaat V. TOLLENAERE verschijnt voor de tweede verwerende partij, en van advocaat T. DE BOECK, die loco advocaat J. NIJS verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van auditeur T. DE WAELE;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

1. Overwegende dat de n.v. POLYSERVE met een verzoekschrift van 10 mei 2007 heeft gevraagd om in het administratief kort geding te mogen tussenkomen; dat er grond is om dit verzoek in te willigen;

2. Overwegende dat de feitelijke gegevens van de zaak correct en volledig worden weergegeven in het auditoraatsverslag; dat in dit arrest naar de uiteenzetting van de feiten, zoals weergegeven in voornoemd verslag wordt verwezen en dat het feitenrelaas bij deze als uitdrukkelijk herhaald wordt

beschouwd; dat daaraan wordt toegevoegd dat uit de debatten is gebleken dat het feitenrelaas door de partijen niet wordt betwist;

3. Overwegende dat krachtens artikel 17, § 2, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State slechts tot schorsing van de tenuitvoerlegging kan worden besloten onder de dubbele voorwaarde dat ernstige middelen worden aangevoerd die de vernietiging van de aangevochten beslissing kunnen verantwoorden en dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen;

4.1. Overwegende, wat de eerste voorwaarde betreft, dat de verzoekster in een derde middel de schending aanvoert van artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat in werking trad op 24 november 2003 en van artikel 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van voornoemd decreet;

Overwegende dat met de verzoekster wordt vastgesteld dat noch uit het bestreden besluit, noch uit het administratief dossier blijkt dat de eerste verwerende partij ooit enige watertoets in huidig dossier heeft doorgevoerd en dat een “waterparagraaf”, in het bestreden besluit ontbreekt; dat daaraan wordt toegevoegd dat de “voorwaarden” die in het bestreden besluit zijn opgenomen, niet kunnen doorgaan als “waterparagraaf”, of als bewijs dat een “watertoets” zou zijn doorgevoerd;

4.2. Overwegende dat het derde middel kennelijk gegrond is en dat onmiddellijk uitspraak wordt gedaan, omdat uit de debatten is gebleken dat de tussenkomenende partij, -wat getuigt van een ontoelaatbare eigen richting-, de aannemingswerken reeds heeft aangevat;

4.3. Overwegende dat de vernietiging van het bestreden besluit tot gevolg heeft dat de door Lilyane VAN CAELENBERG ingediende vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van het bestreden besluit geen voorwerp meer heeft en derhalve doelloos is geworden,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het verzoek tot tussenkomst van de n.v. POLYSERVE in de vordering tot schorsing wordt ingewilligd.

Artikel 2.

Vernietigd wordt het besluit van 22 januari 2007 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Aalst waarbij aan de n.v. POLYSERVE de stedenbouwkundige vergunning werd verleend om bestaande serviceflats uit te breiden met vijf woongelegenheden, aan de Villalaan 17 te Erembodegem-Aalst, op een perceel kadastraal bekend sectie B, nr. 1238/c.

Artikel 3.

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

Artikel 4.

De kosten van de vordering tot schorsing, bepaald op 175 euro, komen ten laste van de eerste verwerende partij.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op 125 euro, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op zeven september 2007, door :

de H.	D. MOONS,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
Mevr.	G. SCHEVENEELS,	toegevoegd griffier.

De griffier,

De voorzitter,

G. SCHEVENEELS.

D. MOONS.