

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 170.725 van 3 mei 2007
in de zaak A. 91.523/X-9495.**

In zake :
1. Pierre BLANCQUAERT,
2. Liliane DELAFONTEYNE,
die woonplaats kiezen bij
advocaat H. LIEVENS,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Paul Fredericqstraat 72

tegen :

1. de stad DENDERMONDE,
die woonplaats kiest bij
advocaat J. NYS,
kantoor houdende te 9200 DENDERMONDE,
Noordlaan 82-84,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de
Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
advocaat P. AERTS,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Coupure 5.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Pierre BLANCQUAERT en Liliane DELAFONTEYNE op 3 mei 2000 hebben ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 10 april 2000 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Dendermonde waarbij aan de n.v. DERUVA de vergunning wordt verleend voor “het bouwen van een bureel, vier appartementen en acht garages” te Dendermonde, Noordlaan (Den) 140 en 142, kadastraal bekend sectie C, nrs. 1/m15 en 1/n15, en van het daaraan voorafgaand advies van 30 maart 2000 van de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het arrest nr. 95.619 van 18 mei 2001 waarbij de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing wordt verworpen;

Gezien het verzoekschrift tot voortzetting, op 8 juni 2001 ingediend door de verzoekers;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door auditeur P. BARRA;

Gelet op de beschikking van 25 juni 2004 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de regelmatig gewisselde laatste memories;

Gelet op de beschikking van 15 februari 2007 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 16 maart 2007;

Gehoord het verslag van kamervoorzitter R. STEVENS;

Gehoord de opmerkingen van advocaat H. LIEVENS, die verschijnt voor de verzoekers, van advocaat P. LOUAGE, die loco advocaat J. NYS verschijnt voor de eerste verwerende partij, en van advocaat I. BOCKSTAELE, die loco advocaat P. AERTS verschijnt voor de tweede verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van auditeur P. BARRA;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende, ambtshalve, dat de bestreden beslissingen zijn gevolgd door een nieuwe stedenbouwkundige vergunning, uitgereikt op 20 augustus 2002, die de regularisatie betreft van een constructie die afwijkt van hetgeen door de bestreden akten werd vergund; dat uit het arrest nr. 166.406, van 8 januari 2007, waardoor de tweede vergunning werd vernietigd, blijkt dat de thans bestreden bouwvergunning niet werd uitgevoerd en de aanvrager ook niet de intentie heeft deze alsnog uit te voeren; dat dient te worden aangenomen dat hij aan de oorspronkelijke vergunning heeft verzaakt; dat de verwerende partijen, door het verslag ter terechtzitting van de kamervoorzitter-verslaggever geconfronteerd met dit ambtshalve middel, dit niet betwisten; dat de houder van de bestreden vergunning niet in het geding is tussengekomen, hoewel hij als belanghebbende

werd uitgenodigd dit te doen; dat, in het belang van de rechtszekerheid en de duidelijkheid in het rechtsverkeer, de bestreden akten dienen te worden vernietigd,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd worden het besluit van 10 april 2000 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Dendermonde waarbij aan de n.v. DERUVA de vergunning wordt verleend voor “het bouwen van een bureel, vier appartementen en acht garages” te Dendermonde, Noordlaan (Den) 140 en 142, kadastraal bekend sectie C, nrs. 1/m15 en 1/n15, en het daaraan voorafgaand advies van 30 maart 2000 van de gemachtigde ambtenaar.

Artikel 2.

De kosten van de vordering tot schorsing en het beroep tot nietigverklaring, bepaald op 694,12 euro, komen ten laste van de verwerende partijen, ieder voor de helft.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op drie mei 2007, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	R. STEVENS,	kamervoorzitter,
	J. BOVIN,	staatsraad,
	D. MOONS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

R. STEVENS.