

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE

A R R E S T

**nr. 165.472 van 1 december 2006
in de zaak A. 56.631/X-9291.**

In zake : Roger ROELS,
wonende te Heusden,
Dorpslaan 10

tegen :

1. de GEMEENTE DESTELBERGEN,
2. het VLAAMSE GEWEST,
dat woonplaats kiest bij
advocaat P. Taelman,
kantoor houdende te Gent,
Coupure 5.

tussenkommende partij :

Daniël JANSSENS,
die woonplaats kiezen bij
advocaat P. Van Eeckhaut,
kantoor houdende te Gent,
Recollettenlei 41.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Roger Roels op 25 februari 1994 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 28 december 1993 van het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Destelbergen, waarbij aan Daniël Janssens een bouwvergunning wordt verleend, strekkende tot het slopen van een woning en bouwen van een meergezinswoning te Destelbergen, Dorpslaan 12, kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie C, nr. 225 r3;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 26 oktober 1994 ingediend door Daniël Janssens;

Gelet op de beschikking van 15 december 1994 die de tussenkomst van Daniël Janssens toelaat;

Gezien de memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien de toelichtende memorie van verzoeker;

Gezien de memorie van de tussenkomende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door adjunct-auditeur A. Van Mingeroet;

Gelet op de beschikking van 19 januari 2000 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien het verzoek tot voortzetting ingediend door verzoeker;

Gelet op de beschikking van 19 september 2006 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 24 oktober 2006;

Gehoord het verslag van staatsraad G. van Haegendoren;

Gehoord de opmerkingen van advocaat I. Bockstaele, die loco advocaat P. Taelman verschijnt voor de tweede verwerende partij, en van advocaat D. Serrus, die verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van eerste auditeur-afdelingshoofd F. De Buel;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende dat het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Destelbergen op 28 december 1993 op gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar, aan de tussenkomende partij een bouwvergunning verleent voor het bouwen van een meergezinswoning met twee woongelegenheden na het slopen van een bestaande rijwoning op een perceel gelegen te Destelbergen, Dorpstraat 12; dat verzoeker woont naast dit perceel;

Overwegende dat verzoeker als enig middel de schending aanvoert van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, omdat het college door het afgeven van de bouwvergunning in strijd met de artikelen 665, 678 en 680 van het Burgerlijk Wetboek, wat de erfdienstbaarheden en de afstand bij bepaalde bouwwerken betreft, een fout heeft begaan die verzoeker “ten zeerste” schaadt;

Overwegende dat verwerende partij en tussenkomende partij met reden opwerpen dat de gebeurlijke schending van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek een problematiek is die tot het burgerlijk recht behoort en dat verzoeker met dit middel de Raad van State er toe zou brengen zich uit te spreken over een subjectief recht, wat tot de uitsluitende bevoegdheid behoort van de gewone rechter; dat het enig middel niet ontvankelijk is;

Overwegende dat verzoeker in de memorie van wederantwoord weliswaar nieuwe grieven van stedenbouwkundige aard aanvoert, waarvan de Raad van State wel zou vermogen kennis te nemen, mochten ze hem tijdig als rechtsmiddel zijn voorgelegd; dat verzoeker dit dan echter te doen stond in het inleidend verzoekschrift en niet in de memorie van wederantwoord; dat die grieven dienvolgens laattijdig, en om die reden ook onontvankelijk zijn,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het beroep wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op 99,16 euro, komen ten laste van verzoeker.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op 74,37 euro, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op
een december 2006, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	J. LUST,	staatsraad,
	G. VAN HAEGENDOREN,	staatsraad,
	F. BONTINCK,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

F. BONTINCK.

J. BOVIN.