

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 158.121 van 28 april 2006
in de zaak A. 152.894/X-11.937.**

In zake : 1. Robert GOORENS,
 2. Jacques CLOET-VANDEVELDE,
 die woonplaats kiezen bij
 Advocaat D. SOCQUET,
 kantoor houdende te 3080 TERVUREN,
 Merenstraat 28

tegen :

het VLAAMSE GEWEST,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat P. AERTS,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Coupure 5.

tussenkomen de partij :

de nv FLANDERS BUSINESS PARK OVERIJSE,
die woonplaats kiest bij
Advocaat W. DE CUYPER,
kantoor houdende te 9100 SINT-NIKLAAS,
Vijfstraten 57.

DE RAAD VAN STATE, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Robert GOORENS en Jacques CLOET-VANDEVELDE op 18 juni 2004 hebben ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 27 april 2004 van de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie waarbij aan de nv FLANDERS BUSINESS PARK OVERIJSE de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de buitenaanleg, de parkings en de groenaanleg (exclusief toegangswegen) van het gebied "Maleizenveld" voor KMO's op percelen gelegen te Overijse, Terhulpesteenweg, kadastraal bekend sectie I, nrs. 147/2r, 147/2w, 147/2x, 149f, 150m, enz.";

Gelet op het arrest nr. 137.173 van 9 november 2004 waarbij de schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing wordt bevolen;

Gezien de verzoekschriften tot voortzetting op 8 december 2004 en 14 december 2004 ingediend door respectievelijk de tussenkomende en de verwerende partij;

Gelet op de beschikking van 17 december 2004, die het verzoekschrift tot voortzetting van het geding voor het verdere verloop van de procedure aanziet als een verzoek tot tussenkomst en die de tussenkomst van de nv FLANDERS BUSINESS PARK OVERIJSE toelaat;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Ch. BAMPS;

Gelet op de beschikking van 23 maart 2005 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van de verzoekende partij;

Gelet op de beschikking van 23 juni 2005 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 21 oktober 2005;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat D. SOCQUET die verschijnt voor de verzoekers, van Advocaat I. BOCKSTAELE die loco Advocaat P. AERTS verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaat E. RENTMEESTERS die loco Advocaat W. DE CUYPER verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur Ch. BAMPS;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het verzoekschrift tot voortzetting ingediend door de nv FLANDERS BUSINESS PARK OVERIJSE wordt aangezien als een verzoekschrift tot tussenkomst in de vordering tot nietigverklaring;

Overwegende dat de Vlaamse Minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media bij besluit van 7 juni 2001 aan de nv FLANDERS BUSINESS PARK de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend voor de ontwikkeling van het gebied "Maleizenveld" voor KMO's en ambachtelijke bedrijven gelegen aan de Terhulpssteenweg te Overijse; dat dit besluit o.m. als voorwaarde oplegt wat volgt :

"(...) de buitenaanleg, in casu de parkings en verhardingen, behoudens de eigenlijke toegangswegen zelf, worden uit de vergunning gesloten. Een nieuwe in te dienen aanvraag met inplantingsplan zal zich qua aantal parkings en groenvoorzieningen richten op de toestand zoals voorzien in de vergunning van 3 april 2000.";

dat de nv FLANDERS BUSINESS PARK op 10 september 2001 bij het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Overijse een aanvraag heeft ingediend tot het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning voor de buitenaanleg, de parkings en groenaanleg (exclusief toegangswegen) van het gebied "Maleizenveld" voor KMO's en ambachtelijke bedrijven aan de Terhulpssteenweg te Overijse; dat tijdens het openbaar onderzoek, dat wordt gehouden van 15 september 2001 tot 15 oktober 2001, 122 bezwaarschriften worden ingediend; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van 12 november 2001 de gevraagde stedenbouwkundige vergunning heeft geweigerd; dat de nv FLANDERS BUSINESS PARK tegen deze weigeringsbeslissing beroep heeft ingesteld bij de Bestendige Deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant; dat bij ontstentenis van een beslissing van de bestendige deputatie binnen de voorgeschreven termijn de nv FLANDERS BUSINESS PARK op 13 februari 2002 beroep heeft ingesteld bij de Vlaamse Regering; dat de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Ruimtelijke Ordening en Media bij besluit van 5 april 2002 de gevraagde stedenbouwkundige vergunning heeft verleend; dat verzoekende partijen tegen dit besluit een vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging evenals een beroep tot nietigverklaring hebben ingesteld; dat bij arrest nr. 137.985 van 3 december 2004 de vordering tot schorsing en het beroep tot nietigverklaring van voormeld besluit van 5 april 2002 van de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening is verworpen om reden van de intrekking ervan bij besluit van dezelfde Vlaamse Minister van 7 januari 2004; dat de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische

Innovatie bij het thans bestreden besluit van 27 april 2004 de gevraagde stedenbouwkundige vergunning opnieuw heeft verleend;

Overwegende dat bij 's Raads arrest nr. 158.120 van 28 april 2006 in de zaak A. 152.893/X-11.936 het besluit van 27 april 2004 van de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie waarbij aan de nv FLANDERS BUSINESS PARK OVERIJSE de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de ontwikkeling van het "Maleizenveld" voor KMO's en ambachtelijke bedrijven met uitsluiting van de geplande parkings en verhardingen op een perceel gelegen te Overijse, Terhulpssteenweg, "kadastraal bekend Sectie I, nrs. 147/2x, 149f, 150c, 151a, 152a, 157i, 173e, 197e, 197s, 196t, ..." is vernietigd; dat de thans bestreden stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de buitenaanleg, de parkings en de groenaanleg (exclusief toegangswegen) van het gebied "Maleizenveld" voor KMO's en ambachtelijke bedrijven aan de Terhulpssteenweg te Overijse; dat deze vergunning onlosmakelijk verbonden is met het bestaan van de vernietigde vergunning van 27 april 2004 in de zaak A. 152.893/X-11.936; dat in de gegeven omstandigheden het thans bestreden besluit doelloos is; dat het in het belang van de rechtszekerheid past dat dit besluit eveneens wordt vernietigd;

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 27 april 2004 van de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie waarbij aan de nv FLANDERS BUSINESS PARK OVERIJSE de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de buitenaanleg, de parkings en de groenaanleg (exclusief toegangswegen) van het gebied "Maleizenveld" voor KMO's op percelen gelegen te Overijse, Terhulpssteenweg, kadastraal bekend "sectie I, nrs. 147/2r, 147/2w, 147/2x, 149f, 150m, enz.".

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op 700 euro, komen ten laste van de verwerende partij.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op 125 euro, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op achtentwintig april 2006, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	G. DEBERSAQUES	staatsraad,
	C. ADAMS,	staatsraad
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.