

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 152.838 van 16 december 2005
in de zaak A. 131.469/X-11.239.**

In zake : 1. Jacques GHYSELINCK,
 2. Georgette MAES,
 3. de n.v. GHYSBEL,
 die woonplaats kiezen bij
 Advocaat A. LUST,
 kantoor houdende te 8200 BRUGGE-SINT-ANDRIES,
 Burggraaf de Nieulantlaan 14

tegen :

1. de stad IEPER,
 die woonplaats kiest bij
 Advocaat H. CAMERLYNCK,
 kantoor houdende te 8900 IEPER,
 Cartonstraat 14,
2. het Vlaamse gewest,
 dat woonplaats kiest bij
 Advocaat Y. FRANCOIS,
 kantoor houdende te 8790 WAREGEM,
 Eertbruggestraat 10.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Jacques GHYSELINCK, Georgette MAES en de n.v. GHYSBEL op 7 januari 2003 hebben ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 18 november 2002 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ieper waarbij aan de n.v. DEBRA de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het "renoveren en omvormen tot vier appartementen" van een pand gelegen te Ieper, Rijselsestraat 14, op een perceel kadastraal bekend Sectie I, nr. 0012A;

Gelet op het arrest nr. 119.759 van 23 mei 2003 waarbij het verzoek tot tussenkomst van de n.v. DEBRA in de vordering tot schorsing wordt ingewilligd, de schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing wordt bevolen, de uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld en de kosten van de tussenkomst in de schorsingsprocedure ten laste van de tussenkomende partij worden gelegd;

Gezien het verzoekschrift tot voortzetting van 18 juni 2003 ingediend door de stad IEPER;

Gezien de toelichtende memorie van de verzoekende partijen;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur J. CLEMENT;

Gelet op de beschikking van 4 mei 2005 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memories van de verzoekende partijen en van de eerste verwerende partij;

Gelet op de beschikking van 13 oktober 2005 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 25 november 2005;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat S. RONSE die loco Advocaat A. LUST verschijnt voor de verzoekende partijen, en van Advocaat L. PROOT die loco Advocaat H. CAMERLYNCK verschijnt voor de eerste verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van eerste Auditeur J. CLEMENT;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Ieper bij besluit van 18 november 2002 aan de n.v. DEBRA de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend voor het renoveren en omvormen tot vier appartementen van een pand gelegen te Ieper, Rijselsestraat 14, kadastraal bekend Sectie I, nr. 0012 A; dat de n.v. DEBRA op 11 februari 2003 bij het college van burgemeester en schepenen van de stad Ieper een nieuwe aanvraag heeft ingediend tot het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning voor het renoveren en omvormen tot vier appartementen van hetzelfde pand, en dit volgens een "gewijzigd

ontwerp"; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van 2 april 2003 de gevraagde stedenbouwkundige vergunning heeft verleend; dat de tweede verzoekende partij met een verzoekschrift van 19 april 2003 bij uiterst dringende noodzakelijkheid de schorsing van de tenuitvoerlegging van het voormeld besluit van 2 april 2003 heeft gevorderd; dat de Raad van State deze vordering bij arrest nr. 119.003 van 5 mei 2003 heeft verworpen wegens het niet voldaan zijn van de voorwaarde van de uiterst dringende noodzakelijkheid; dat de verzoekende partijen met verzoekschriften van 3 juni 2003 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de nietigverklaring van het besluit van 2 april 2003 hebben gevorderd; dat de Raad van State bij arrest nr. 127.189 van 19 januari 2004 de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van het besluit van 2 april 2003 heeft verworpen; dat de Raad van State in zijn arrest nr. 130.957 van 3 mei 2004 de afstand van geding in de desbetreffende procedure ten gronde heeft vastgesteld;

Overwegende dat het indienen van de gewijzigde aanvraag en het uitvoeren van de werken overeenkomstig de inmiddels definitief geworden stedenbouwkundige vergunning voor het gewijzigde ontwerp, niet anders kunnen worden beschouwd dan als een verzaking aan de bestreden stedenbouwkundige vergunning; dat trouwens, zoals door de Raad van State is vastgesteld in het voornoemde arrest nr 119.759 van 23 mei 2003, de begunstigde van de vergunning van 2 april 2003 heeft bevestigd dat hij verzaakte aan de vergunning van 18 november 2002; dat het in de gegeven omstandigheden in het belang van de rechtszekerheid past dat de vernietiging van het bestreden besluit wordt bevolen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 18 november 2002 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ieper waarbij aan de n.v. DEBRA de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het "renoveren en omvormen tot vier appartementen" van een pand gelegen te Ieper, Rijselsestraat 14, op een perceel kadastraal bekend Sectie I, nr. 0012A.

Artikel 2.

De kosten van de vordering tot schorsing en het beroep tot nietigverklaring, bepaald op 1050 euro, komen ten laste van de verwerende partijen, ieder voor de helft.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op zestien december 2005, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	P. LEMMENS,	kamervoorzitter,
	J. BOVIN,	staatsraad,
	C. ADAMS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

P. LEMMENS.