

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 147.558 van 11 juli 2005
in de zaak A. 76.839/X-7921.**

In zake : de gemeente SINT-PIETERS-LEEUEW,
die woonplaats kiest bij
Advocaat D. DE GREEF,
kantoor houdende te 1731 ZELLIK,
Noorderlaan 30

tegen :

het Vlaamse gewest,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat M. van DIEVOET,
kantoor houdende te 1000 BRUSSEL,
Boomstraat 14.

tussenkommende partijen :

1. Jos COPPENS,
wonende te 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW,
Victor Maloustraat 65,
2. de n.v. VLAAMSE RADIO- EN TELEVISIEOMROEP
(V.R.T.),
die woonplaats kiest bij,
Advocaat D. LINDEMANS,
kantoor houdende te 1000 BRUSSEL,
Keizerslaan 3.

DE RAAD VAN STATE, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat de gemeente SINT-PIETERS-LEEUEW op 19 december 1997 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 21 oktober 1997 van de gemachtigde ambtenaar waarbij aan de BRTN, thans de V.R.T., de bouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een zelfdragende 300 m hoge antenntoren op een perceel gelegen te Sint-Pieters-Leeuw, V. Maloustraat, kadastraal bekend Sectie I, nr. 583 g;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 26 juni 1998 ingediend door Jos COPPENS;

Gelet op de beschikking van 16 juli 1998 die de tussenkomst van Jos COPPENS toelaat;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 17 juli 1998 ingediend door de n.v. VLAAMSE RADIO- EN TELEVISIEOMROEP (V.R.T.);

Gelet op de beschikking van 4 augustus 1998 die de tussenkomst van de n.v. VLAAMSE RADIO- EN TELEVISIEOMROEP (V.R.T.) toelaat;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur A. EYLENBOSCH;

Gelet op de beschikking van 12 juli 2002 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van verzoekende partij;

Gelet op de beschikking van 17 februari 2005 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 13 mei 2005;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat D. DE GREEF, die verschijnt voor de verzoekende partij, van Advocaat T. DE KETELAERE die, loco Advocaat M. van DIEVOET verschijnt voor de verwerende partij, van Advocaat E. VAN EECKHOUT die, loco Advocaat T. TAFFIJN verschijnt voor de eerste tussenkomende partij en van Advocaat F. DE PRETER die, loco Advocaat D. LINDEMANS verschijnt voor de tweede tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur A. EYLENBOSCH;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de Raad van State bij het arrest nr. 60.603 van 28 juni 1996 een eerdere bouwvergunning door de gemachtigde ambtenaar afgegeven aan de Nederlandse Radio- en Televisieuitzendingen in België, omroep van de

Vlaamse Gemeenschap, voor de oprichting van een zelfdragende 300 m hoge antennetoren met zendergebouw op het perceel gelegen te Sint-Pieters-Leeuw, V. Maloustraat, kadastraal bekend Sectie I, nr. 583 g, heeft vernietigd; dat de Vlaamse regering bij besluit van 20 januari 1993 houdende definitieve vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse de bestemming van de inplantingsplaats van de zendmast te Sint-Pieters-Leeuw heeft gewijzigd van landschappelijk waardevol agrarisch gebied in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen; dat de Raad van State bij het arrest nr. 107.437 van 6 juni 2002 voormeld besluit heeft vernietigd; dat de bouwplaats niet is gelegen binnen een door de Koning -thans de Vlaamse regering- goedgekeurd bijzonder plan van aanleg; dat ingevolge de vernietiging van de eerste bouwvergunning de bouwaanvraagprocedure wordt hervat vanaf het ontbrekende openbaar onderzoek; dat een openbaar onderzoek wordt georganiseerd van 12 juni 1997 tot 5 juli 1997; dat geen bezwaren, noch opmerkingen worden ingediend; dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw bij besluit van 7 augustus 1997 een ongunstig advies heeft uitgebracht; dat de gemachtigde ambtenaar bij het thans bestreden besluit van 21 oktober 1997 de bouwvergunning heeft verleend aan de BRTN voor het oprichten van een zelfdragende 300 m hoge antennetoren op een perceel gelegen te Sint-Pieters-Leeuw, V. Maloustraat, kadastraal bekend Sectie I, nr. 583 g;

Overwegende dat de verzoekende partij in het derde middel onder meer aanvoert dat zij een beroep tot nietigverklaring heeft ingediend bij de Raad van State tegen het besluit van 20 januari 1993 van de Vlaamse regering waarbij een klein gedeelte van het gewestplan werd gewijzigd om de inplanting van de zendmast mogelijk te maken en dat bij vernietiging van dit besluit ook de thans aangevochten bouwvergunning dient te worden vernietigd vermits de zendmast dan zou ingeplant zijn in landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Overwegende dat de verwerende partij in zoverre het middel niet beantwoordt;

Overwegende dat de verzoekende partij in de memorie van wederantwoord niets toevoegt aan hetgeen zij reeds heeft uiteengezet;

Overwegende dat de eerste tussenkomende partij zich aansluit bij het middel zoals uiteengezet door de verzoekende partij;

Overwegende dat de tweede tussenkomende partij het hiervoor aangehaalde onderdeel van het middel niet beantwoordt;

Overwegende dat de verzoekende partij in haar laatste memorie niets toevoegt aan hetgeen zij reeds heeft uiteengezet;

Overwegende dat de bestreden bouwvergunning is verleend "gelet op de ligging volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse) (K.B. van 7/3/1977 en latere wijzigingen) in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen"; dat de Raad van State bij arrest nr. 107.437 van 6 juni 2002 het besluit van 20 januari 1993 van de Vlaamse executieve houdende vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse te Sint-Pieters-Leeuw, waarbij de bestemming van de bouwplaats is gewijzigd van landschappelijk waardevol agrarisch gebied in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, heeft vernietigd; dat de vernietiging van voormeld besluit niet tot gevolg heeft dat het voorlopig vaststellingsbesluit van 17 april 1991 zijn rechtskracht herneemt; dat ingevolge de terugwerkende kracht van het vernietigingsarrest de bouwplaats op het ogenblik van het bestreden besluit moet worden geacht te zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied; dat de bouwaanvraag werd beoordeeld en het bestreden besluit werd vastgesteld enkel en alleen op grond van op de bouwplaats ingevolge voormeld vernietigingsarrest niet van toepassing zijnde bestemmingsvoorschriften, met name deze geldend voor gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen; dat het middel in zoverre gegrond is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 21 oktober 1997 van de gemachtigde ambtenaar waarbij aan de BRTN, thans de V.R.T., de bouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een zelfdragende 300 m hoge antennetoren op een perceel gelegen te Sint-Pieters-Leeuw, V. Maloustraat, kadastraal bekend Sectie I, nr. 583 g.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op 173,53 euro, komen ten laste van de verwerende partij.

De kosten van de tussenkomsten, bepaald op 247,90 euro, komen ten laste van de tussenkomende partijen, ieder voor de helft.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op elf juli 2005, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	E. BREWAEYS,	staatsraad,
	B. SEUTIN,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.