RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

nr. 146.397 van 21 juni 2005
in de zaak A. 158.468/X-12.157.

In zake : Lilofee VANDEPUT,
die woonplaats kiest bij
Advocaat D. VANDENBULCKE,
kantoor houdende te 3090 OVERIJSE,
Brusselsesteenweg 506

tegen :

de bestendige deputatie van de provincieraad van ANTWERPEN.

tussenkomende partijen :

1. de n.v. MK REAL ESTATE,
2. de n.v. MK FINANCE,
die woonplaats kiezen bij
Advocaat H. SEBREGHTS,
kantoor houdende te 2018 ANTWERPEN,
Mechelsesteenweg 27.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Lilofee VANDEPUT op 20 december 2004 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 19 augustus 2004 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen houdende, eensdeels, inwilliging van het beroep van de n.v. MK FINANCE tegen het besluit van 24 februari 2004 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schoten waarbij haar de stedenbouwkundige vergunning wordt geweigerd voor het bouwen van een alleenstaand landhuis op een terrein, gelegen te Schoten, Spechtendreef 3, kadastraal bekend Sectie A, nr. 111 R 11, anderdeels, afgifte van de stedenbouwkundige vergunning "overeenkomstig de voorgebrachte plannen, behoudens wat de muur als omheining betreft";

Gezien het gelijktijdig ingediende verzoekschrift, waarbij dezelfde verzoekende partij de schorsing van de tenuitvoerlegging vordert van dezelfde beslissing;

Gezien het verslag over het beroep tot nietigverklaring opgemaakt door Auditeur J. CLEMENT, op grond van artikel 94 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur J. CLEMENT op grond van artikel 12 van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State;

Gelet op de beschikkingen van 24 maart 2005, houdende bevel tot neerlegging van het verslag over het beroep tot nietigverklaring en waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 29 april 2005 en van 26 april 2005 houdende intrekking van de beschikking van 24 maart 2005 en waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 27 mei 2005;

Gelet op de kennisgeving van de verslagen aan partijen;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat D. VANDENBULCKE, die verschijnt voor de verzoekende partij, van Advocaat A. WYNANTS die, loco Advocaten N. DEVOS en G. VAN DEN EYNDE verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaten F. SEBREGHTS en H. SEBREGHTS, die verschijnen voor de tussenkomende partijen;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur J. CLEMENT;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de n.v. MK REAL ESTATE en de n.v. MK FINANCE met een verzoekschrift van 22 februari 2005 hebben gevraagd om in het administratief kort geding te mogen tussenkomen; dat er grond is om het verzoek in te willigen;

Overwegende dat de n.v. MK REAL ESTATE en de n.v. MK FINANCE met een verzoekschrift van 22 april 2005 hebben gevraagd om in de vordering tot nietigverklaring te mogen tussenkomen; dat er grond is om het verzoek in te willigen;

Overwegende dat het besluit van 19 augustus 2004 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen waarbij het beroep wordt ingewilligd van de n.v. MK FINANCE tegen het besluit van 24 februari 2004 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schoten waarbij haar de stedenbouwkundige vergunning wordt geweigerd voor het bouwen van een alleenstaand landhuis op een terrein, gelegen te Schoten, Spechtendreef 3, kadastraal bekend Sectie A, nr. 111 R 11, en de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend overeenkomstig de voorgebrachte plannen, behoudens wat de muur als omheining betreft, bij 's Raads arrest nr. 146.396 van heden is vernietigd; dat hierdoor zowel het beroep tot nietigverklaring als de vordering tot schorsing zonder voorwerp zijn geworden; dat het in de gegeven omstandigheden past de kosten van het geding ten laste van de verwerende partij te leggen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De verzoeken tot tussenkomst van de n.v. MK REAL ESTATE en van de n.v. MK FINANCE in de vordering tot schorsing en in het beroep tot nietigverklaring worden ingewilligd.

Artikel 2.

Het beroep tot nietigverklaring wordt verworpen.

Artikel 3.

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

<u>Artikel 4</u>.

De kosten van de vordering tot schorsing, bepaald op 175 euro, komen ten laste van het Vlaamse Gewest.

De kosten van de tussenkomst in de schorsingsprocedure, bepaald op 250 euro, komen ten laste van de tussenkomende partijen, elk voor de helft.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op eenentwintig juni 2005, door :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	B. COLLIN,	toegevoegd griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

B. COLLIN. **J. BOVIN.**