

**RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.**

**A R R E S T**

nr. 143.694 van 26 april 2005

A.137.878/V-1700

In zake :

**1. de Stad Kortrijk,**  
**2. STELLIAN** Philippe,  
die beide woonplaats kiezen bij  
Mr. Dirk VAN HEUVEN, advocaat,  
President Kennedypark 8b  
8500 Kortrijk,

tegen :

**1. de Gemeente Estaimpuis,**  
die woonplaats kiest bij  
Mr. Dominique LAGASSE, advocaat,  
Terhulpesteenweg 187  
1170 Brussel,  
**2. het Waals Gewest,** vertegenwoordigd  
door zijn Regering,  
die woonplaats kiest bij  
Mr. Pierre LAMBERT, advocaat,  
Defrélaan 19  
1180 Brussel.

Tussenkommende partij :

**NV CORA,**  
die woonplaats kiest bij  
Mr. Tangui VANDENPUT, avocat,  
Louizalaan 390 bte 12  
1050 Brussel,

-----  
--

**DE RAAD VAN STATE, V<sup>e</sup> KAMER,**

Gezien het verzoekschrift van 13 juni 2003 waarin de stad Kortrijk en Philippe STELLIAN de nietigverklaring vorderen van een stedenbouwkundige vergunning die op 8 maart 2003 door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Estaimpuis is afgegeven aan de NV CORA, met het oog op het bouwen van een winkelcentrum en een bioscoopcomplex op de plaats Quevaucamps genaamd

in de gemeenten Moeskroen (Dottignies) en Estaimpuis (Saint-Léger en Evregnies);

Gezien het op dezelfde dag ingediende verzoekschrift, waarbij dezelfde verzoekers de schorsing van de tenuitvoerlegging vorderen van dezelfde stedenbouwkundige vergunning;

Gezien het op 3 juli 2003 ingediende verzoekschrift waarbij de NV CORA vraagt te mogen tussenkomen in de procedure in kort geding;

Gezien de nota's met opmerkingen en de administratieve dossiers van de verwerende partijen;

Gezien het verslag opgesteld door Mevr. W. VOGEL, auditeur bij de Raad van State, op grond van artikel 93 van het algemeen procedurereglement en van artikel 12, tweede lid, van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot regeling van de rechtspleging in kort geding;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan de partijen;

Gelet op de beschikking van 22 februari 2005, waarvan aan de partijen kennis is gegeven en waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 15 maart 2005 te 9.30 uur;

Gehoord het verslag van de Heer R. ANDERSEN, voorzitter van de Raad van State;

Gehoord de opmerkingen van Mr. Bénédicte HENDRICKX, loco Mr. Pierre LAMBERT, advocaat, die voor de tweede verwerende partij verschijnt;

Gehoord het eensluidend advies van Mevr. W. VOGEL, auditeur;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de NV CORA, bij verzoekschrift van 3 juli 2003, vraagt om als tussenkomende partij te mogen optreden; dat er grond is om het verzoek in te willigen;

Overwegende dat bij arrest nr. 135.251 van 22 september 2004 heeft de Raad van State de stedenbouwkundige vergunning vernietigd; dat er is bijgevolg geen grond meer om uitspraak te doen over het beroep tot nietigverklaring, noch over de vordering tot schorsing,

## **B E S L U I T :**

### **Artikel 1.**

Het verzoek tot tussenkomst van de NV CORA wordt ingewilligd.

### **Artikel 2.**

Er is geen grond meer om uitspraak te doen over de vorderingen tot schorsing en tot nietigverklaring.

### **Artikel 3.**

De kosten van de vordering tot schorsing, bepaald op 350 euro, komen ten laste van de eerste verwerende partij.

De kosten van de tussenkomst in de schorsingsprocedure, bepaald op 125 euro, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting van de V<sup>e</sup> kamer, op zesentwintig april tweeduizend en vijf, door :

|        |                    |                                   |
|--------|--------------------|-----------------------------------|
| de HH. | R. ANDERSEN,       | voorzitter van de Raad van State, |
|        | R. STEVENS,        | staatsraad,                       |
| Mevr.  | S. GEHLEN,         | staatsraad,                       |
| Mevr.  | M. -Chr. MALCORPS, | griffier.                         |

De Griffier,

De Voorzitter van de Raad van State,

M.-Chr. MALCORPS.

R. ANDERSEN.