

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 143.657 van 26 april 2005
in de zaak A. 54.050/X-8137.**

In zake : de gemeente SCHOTEN,
die woonplaats kiest bij
Advocaat C. SERVAIS,
kantoor houdende te 2018 ANTWERPEN,
Generaal Lemanstraat 55

tegen :

het Vlaamse gewest,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat S. STEVENS,
kantoor houdende te 2800 MECHELEN,
Schuttersstraat 15 - 17.

tussenkommende partij :

de b.v.b.a. MEVO,
gevestigd te 2900 SCHOTEN,
Junolaan 1.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat de gemeente SCHOTEN op 15 oktober 1993 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van de beslissing van 27 augustus 1993 van de gemachtigde ambtenaar waarbij aan L. KOOYMAN voor de b.v.b.a. MEVO de bouwvergunning wordt verleend voor de renovatie van de voorgevel, de heraanleg van de parking en de loskade, de sloop van de vervallen woning en de uitbreiding van de stapelplaats met betrekking tot het perceel gelegen te Schoten, Brechtsebaan 387-391, kadastraal bekend Sectie A, nrs. 32 m69, 32 x47;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 15 juni 1994 ingediend door de b.v.b.a. MEVO;

Gelet op de beschikking van 4 augustus 1994 die de tussenkomst van de b.v.b.a. MEVO toelaat;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Adjunct-auditeur P. BARRA;

Gelet op de beschikking van 27 mei 1998 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memories;

Gelet op de beschikking van 1 februari 2005 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 18 maart 2005;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat P. SOETEWEEYE die, loco Advocaat C. SERVAIS verschijnt voor de verzoekende partij, van Advocaat G. HAVET die, loco Advocaat S. STEVENS verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaat A. SAEN die, loco Advocaten M. IMLER en J. DE MAN verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur P. BARRA;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de b.v.b.a. MEVO eigenaar is van een bedrijf gelegen te Schoten, Brechtsebaan nr. 387-391, op een perceel kadastraal bekend Sectie A, nrs. 32 m69 en 32 x47; dat het betrokken perceel volgens de bestemmingsvoorschriften van het bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 vastgesteld gewestplan Antwerpen is gelegen in woongebied; dat het niet is gelegen binnen een door de Koning -thans Vlaamse regering- goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en evenmin binnen het gebied van een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkaveling; dat de b.v.b.a. MEVO op 26 mei 1993 bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schoten een bouwaanvraag heeft ingediend voor de renovatie van de voorgevel, de heraanleg van de parking en de loskade, de sloop van de vervallen woning en de uitbreiding van de stapelplaats op voormelde percelen; dat van 8 juni 1993 tot 22 juni 1993 een openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding waarvan 6 bezwaren werden ingediend; dat het college van burgemeester en

schepenen bij besluit van 29 juni 1993 de bezwaren ontvankelijk heeft verklaard en een ongunstig pre-advies heeft verleend; dat het college van burgemeester en schepenen het dossier op 15 juli 1993 voor advies aan de gemachtigde ambtenaar heeft overgemaakt; dat de b.v.b.a. MEVO op 12 augustus 1993, overeenkomstig artikel 54, § 1 van de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, de gemachtigde ambtenaar heeft verzocht over de vergunningsaanvraag te beschikken aangezien binnen de termijn van 75 dagen na het ontvangstbewijs geen besluit van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schoten werd ter kennis gebracht; dat de gemachtigde ambtenaar bij de thans bestreden beslissing van 27 augustus 1993 de bouwvergunning heeft verleend;

Overwegende dat luidens artikel 123, 8°, van de Nieuwe Gemeentewet het college van burgemeester en schepenen de rechtsgedingen voert waarbij de gemeente hetzij als eiser, hetzij als verweerder is betrokken; dat luidens artikel 270, tweede lid, van dezelfde wet, het college daartoe machtiging van de gemeenteraad dient te verkrijgen en deze kan worden gegeven tot aan het sluiten van de debatten;

Overwegende dat de verzoekende partij, ofschoon daartoe uitdrukkelijk uitgenodigd door het met het onderzoek van de zaak gelaste lid van het Auditoraat in zijn verslag, geen beslissing van de gemeenteraad heeft voorgelegd waarbij aan het college machtiging wordt verleend om het op 15 oktober 1993 aangetekende beroep tot nietigverklaring in te stellen; dat het beroep niet ontvankelijk is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het beroep wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op 99,16 euro, komen ten laste van de verzoekende partij.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op 74,37 euro, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op zeventwintig april 2005, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	E. BREWAEYS,	staatsraad,
	B. SEUTIN,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.