

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 140.819 van 17 februari 2005
in de zaak A. 82.394/X-8717.**

In zake : Dirk BAELE,
die woonplaats kiest bij
Advocaat J. VAN EECKHAUT,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Mathias Gesweinstraat 5

tegen :

1. het Vlaamse Gewest,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat J. HEYVAERT,
kantoor houdende te 9200 DENDERMONDE,
Gentsesteenweg 108-110,
2. de stad GENT.

DE RAAD VAN STATE, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Dirk BAELE op 8 februari 1999 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 4 december 1998 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening houdende inwilliging van het beroep ingesteld door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent tegen de beslissing van 19 februari 1998 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen waarbij hem de bouwvergunning wordt verleend voor de regularisatie van de verbouwing van een winkelpui aan een bakkerij gelegen te Gent, Sint-Jacobsnieuwstraat 30, op een perceel kadastraal bekend Sectie B, nr. 1274h;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur T. DE WAELE;

Gelet op de beschikking van 20 januari 2004 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien het verzoek tot voortzetting van de verzoekende partij;

Gelet op de beschikking van 8 september 2004 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 15 oktober 2004;

Gehoord het verslag van Staatsraad G. DEBERSAQUES;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat E. VAN EECKHAUT die, loco Advocaat J. VAN EECKHAUT verschijnt voor verzoeker, en van Advocaat B. VANLEE die, loco Advocaat F. FAZZI-DE CLERCQ verschijnt voor de tweede verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur T. DE WAELE;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat verzoeker op 31 juli 1997 aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent een vergunning vraagt voor de regularisatie van de verbouwing van een winkelpui gelegen te Gent, Sint-Jacobsnieuwstraat 30, op een perceel kadastraal bekend Sectie B, nr. 1274h; dat het college van burgemeester en schepenen de vergunning op 6 november 1997 weigert; dat de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen op 19 februari 1998 het beroep tegen voornoemde beslissing van het college van burgemeester en schepenen inwilligt; dat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening bij het bestreden besluit van 4 december 1998 het beroep van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent tegen voornoemd besluit van de bestendige deputatie inwilligt; dat bij arrest, gewezen door het Hof van beroep te Gent op 19 mei 2000, onder meer aanpassingswerken worden bevolen, "derwijze dat de winkelpui wordt ingericht en uitgevoerd zoals aangegeven op het plan van 31.10.1994 bij de vergunningsaanvraag binnen een termijn van een jaar" vanaf de datum van het in kracht van gewijsde treden van het arrest; dat de stad Gent inmiddels door bemiddeling van haar raadsman bij brief van 17 november 2003 bevestigt dat verzoeker de bevolen aanpassingswerken heeft uitgevoerd;

Overwegende dat uit het administratief dossier blijkt en verzoeker niet betwist gevolg te hebben gegeven aan de bevolen aanpassingswerken overeenkomstig het plan waarvoor op 31 oktober 1994 vergunning is verleend; dat het wezen zelf van een vergunning af te leveren voor de regularisatie van niet-vergunde bouwwerken, de aanwezigheid inhoudt van een niet-vergund bouwwerk; dat dit ingevolge de uitvoering van de bevolen aanpassingswerken niet meer het geval is; dat ambtshalve wordt vastgesteld dat verzoeker niet meer doet blijken van het vereiste actueel belang om de vernietiging van het bestreden besluit te verkrijgen; dat het beroep niet ontvankelijk is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het beroep wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op 173,53 euro, komen ten laste van de verzoekende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op zeventien februari 2005, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	G. DEBERSAQUES,	staatsraad,
	C. ADAMS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.