RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

nr. 139.507 van 19 januari 2005.
in de zaak A. 50.372/X-9640.

In zake : 1. Marcel HOUMAN,
2. Lucienne VAN DEN EYNDE,
die woonplaats kiezen bij
Advocaat J. GHYSELS,
kantoor houdende te 1170 BRUSSEL,
Terhulpsesteenweg 187

tegen :

de gemeente MERCHTEM.

tussenkomende partij :

Bert JESPERS,
die woonplaats kiest bij
Advocaat P. JACKERS,
kantoor houdende te 3300 TIENEN,
Goossensvest 36,

D E R A A D V A N S T A T E, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Marcel HOUMAN en Lucienne VAN DEN EYNDE op 19 februari 1993 hebben ingediend om de nietigverklaring te vorderen van de beslissing van 4 december 1992 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merchtem, waarbij aan Bert JESPERS en Martine LEFEVRE een bouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een eengezinswoning te Merchtem, Brussegemkerkstraat, op een perceel kadastraal bekend Sectie G, nr. 475d;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 3 september 1993 ingediend door Bert JESPERS;

Gelet op de beschikking van 9 september 1993 die de tussenkomst van Bert JESPERS toelaat;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien de memorie van de tussenkomende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur L. VERMEIRE;

Gelet op de beschikking van 4 juli 2000 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van verzoekers;

Gehoord het verslag van Staatsraad G. DEBERSAQUES;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat P.-J. VERVOORT die, loco Advocaat J. GHYSEL verschijnt voor de verzoekende partijen, en van Advocaat D. NAGELS die, loco Advocaat P. JACKERS verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur L. Vermeire;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de verzoekende partijen de nietigverklaring vorderen van de beslissing van 4 december 1992 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merchtem, waarbij aan Bert JESPERS en Martine LEFEVRE een bouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een eengezinswoning te Merchtem, Brussegemkerkstraat, op een perceel kadastraal bekend Sectie G, nr. 475 d; dat zij hun belang bij het beroep steunen op hun hoedanigheid van pachter; dat bij vonnis van 14 oktober 1993 van de Vrederechter te Wolvertem de pachtopzegging "geldig en van waarde" werd verklaard op grond van artikel 6, § 1, 2˚, van de Pachtwet van 4 november 1969 en niet op grond van de thans bestreden bouwvergunning; dat niet wordt betwist dat dit vonnis inmiddels in kracht van gewijsde is getreden; dat verzoekers hun pachtrecht op de betrokken percelen hebben verloren; dat zij bijgevolg niet meer doen blijken van het rechtens vereiste belang om de nietigverklaring van de bestreden beslissing te vorderen; dat ambtshalve wordt vastgesteld dat het beroep niet ontvankelijk is,

B E S L U I T :

<u>Artikel 1</u>.

Het beroep wordt verworpen.

<u>Artikel 2</u>.

De kosten van het beroep, bepaald op 198,32 euro, komen ten laste van de verzoekende partijen, ieder voor de helft.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op 74.37 euro, komen te laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op negentien januari 2005, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	staatsraad,
	G. DEBERSAQUES,	staatsraad,
	E. BREWAEYS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

A. TRUYENS. **J. BOVIN.**