

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 129.886 van 30 maart 2004
in de zaak A. 55.939/X-9348.**

In zake : Louisa BRUSSELMANS (overleden)
Rechtsgeding hervat door :
1. Anna VAN DE VYVER,
2. Paul VAN DE VYVER,
3. Luc VAN DE VYVER,
die woonplaats kiezen bij
Advocaat C. SERVAIS,
kantoor houdende te 2000 ANTWERPEN,
Frankrijklei 146

tegen :

het Vlaamse Gewest,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat P. Taelman,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Coupure 5.

tussenkommende partij :

de gemeente Zoersel,
die woonplaats kiest bij
Advocaat R. Pockele-Dilles,
kantoor houdende te 2000 ANTWERPEN,
Stoopstraat 1, 5e verdieping.

DE RAAD VAN STATE, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Louisa BRUSSELMANS op 25 januari 1994 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 1 december 1993 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden houdende inwilliging van het beroep van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zoersel tegen het besluit van 5 november 1992 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen, waarbij haar de vergunning wordt verleend voor het verkavelen van gronden gelegen aan de Olmenlei te Zoersel, op een perceel kadastraal bekend Sectie A, nrs. 86b, 87d, en 88f;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 3 mei 1994 ingediend door de gemeente Zoersel;

Gelet op de beschikking van 13 juli 1994 die de tussenkomst van de gemeente Zoersel toelaat;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het uittreksel uit het register der overlijdensakten van de stad Antwerpen waaruit blijkt dat Louisa BRUSSELMANS op 7 juli 1997 is overleden;

Gezien het verzoekschrift van 4 september 1998 waarbij Anna VAN DE VYVER, Paul VAN DE VYVER en Luc VAN DE VYVER verklaren het geding te hervatten;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur-generaal M. ROELANDT;

Gelet op de beschikking van 9 februari 2000 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de regelmatig gewisselde laatste memories;

Gelet op de beschikking van 16 januari 2004 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 20 februari 2004;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat C. SERVAIS, die verschijnt voor de gedinghervattende partijen, van Advocaat P. AERTS, die verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaat F. EMMERECHE die, loco Advocaat R. POCKELE-DILLES verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Eerste Auditeur-afdelingshoofd F. DE BUEL;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat verzoekster op 21 mei 1989 bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zoersel een aanvraag heeft ingediend "om bevestiging van de verkavelingsvergunning welke werd afgeleverd door (het) bestuur onder het ref.nr. 10/150/505" voor de percelen, gelegen te Zoersel, Olmenlei, kadastraal bekend Sectie A, nrs. 86b, 87d, en 88f; dat laatstgenoemde percelen volgens het bij koninklijk besluit van 30 september 1977 vastgesteld gewestplan Turnhout zijn gelegen in natuurgebied; dat de gemachtigde ambtenaar op 11 juni 1990 een ongunstig advies heeft uitgebracht; dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zoersel bij besluit van 25 juni 1999 de verkavelingsvergunning heeft geweigerd; dat verzoekster op 12 juli 1990 beroep heeft ingesteld tegen dit weigeringsbesluit bij de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen; dat de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen bij besluit van 5 november 1992 heeft beslist het beroep in te willigen en de gevraagde verkavelingsvergunning te verlenen; dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zoersel op 15 december 1992 beroep heeft ingesteld tegen dit inwilligingsbesluit bij de Vlaamse minister bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening; dat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden op 1 december 1993 heeft beslist het beroep in te willigen en het besluit van 5 november 1992 van de bestendige deputatie houdende toekenning van een verkavelingsvergunning heeft vernietigd; dat dit het thans bestreden besluit is;

Overwegende dat verzoekster op 21 mei 1989 het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zoersel heeft gevraagd "om bevestiging van de verkavelingsvergunning welke werd afgeleverd door (het) bestuur onder het ref. Nr. 10/150/505 onder de kavels nrs. 246, 247 en 248", zijnde de gronden gelegen aan de Olmenlei te Zoersel, kadastraal bekend Sectie A, nrs. 83°, 86b, 87d en 88f; dat uit het advies van de gemachtigde ambtenaar, vermeld in het "stedenbouwkundig attest nr. 1" dat aan verzoekster werd afgeleverd op 19 januari 1987, blijkt dat de "verkavelingsvergunning" waarvan zij melding maakt in de aanvraag "de verkaveling 10/150/505 die voor het van kracht worden van de Stedenbouwwet werd doorgevoerd" betreft; dat verkavelingen van voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zelfs al doen zij blijken van een "voorafgaand akkoord van het bestuur van de stedenbouw", geen verkavelingsvergunningen zijn in de zin van deze wet; dat geen

wettelijke bepaling voorziet dat op grond van zodanige verkaveling een verkavelingsvergunning kan worden verkregen; dat de vraag of verzoekster al dan niet over een "voorafgaand akkoord van het bestuur van de stedenbouw" met betrekking tot genoemde gronden beschikt derhalve niet relevant is om de gevraagde verkavelingsvergunning te kunnen verkrijgen; dat verzoekster geen belang heeft bij het enig ingeroepen middel, afgeleid uit de schending van artikel 74, § 1, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, doordat de minister ten onrechte het beroep van de gemeente Zoersel heeft ingewilligd op grond van de overweging dat geen "formele rechtshandeling" vanwege het bestuur voorlag waaruit het door verzoekster ingeroepen "voorafgaand akkoord van het bestuur van de stedenbouw" kon blijken;

Overwegende daarenboven dat uit de gegevens van de zaak blijkt dat de gronden die het voorwerp uitmaken van de aanvraag volgens het bij koninklijk besluit van 30 september 1977 vastgesteld gewestplan Turnhout zijn gelegen in "natuurgebied"; dat artikel 13, 4.3.1., van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen, bepaalt wat volgt :

"Art. 13. 4.3. De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

4.3.1. De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden.

In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.";

dat dit bestemmingsvoorschrift niet toelaat dat voor de betrokken gronden een verkavelingsvergunning wordt verleend; dat voorts geen enkele wettelijke bepaling toeliet en thans nog steeds niet toelaat voor het verlenen van een verkavelingsvergunning van dit bestemmingsvoorschrift af te wijken; dat verzoekster, gelet op de planologische bestemming van de betrokken gronden, zelfs in geval van vernietiging van het bestreden besluit, hoe dan ook de gevraagde verkavelingsvergunning niet kan verkrijgen; dat zij om deze reden evenmin doet blijken van het rechtens vereiste belang bij de gevraagde vernietiging,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het beroep wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op 99,16 euro, komen ten laste van de nalatenschap van de verzoekende partij.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op 74,37 euro, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op dertig maart 2004, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	E. BREWAEYS,	staatsraad,
	C. ADAMS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.