**RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.**

**A R R E S T**

**nr. 129.452 van 18 maart 2004**
**in de zaak A. 129.501/X-11.188.**

In zake : Claus ALLAERT,
die woonplaats kiest bij
Advocaat R. BERNARD,
kantoor houdende te 9840 DE PINTE,
Hemelrijkstraat 1

tegen :

de stad GENT.

tussenkomende partij :

Cemal CAVDARLI,
die woonplaats kiest bij
Advocaat V. TOLLENAERE,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Koning Albertlaan 128.

---

**D E R A A D V A N S T A T E, Xe K A M E R,**

Gezien het verzoekschrift dat Claus ALLAERT op 18 november 2002 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 31 juli 2002 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent waarbij aan Cemal CAVDARLI de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het slopen van drie eengezinswoningen en het oprichten van een meergezinswoning met twee winkelruimtes en zes appartementen (voorstel tot regularisatie) te Gent, Kazemattenstraat 80-86;

Gelet op het arrest nr. 119.320 van 13 mei 2003 waarbij het verzoek tot tussenkomst van Cemal CAVDARLI in het administratief kort geding wordt ingewilligd, de schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing wordt bevolen, de uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld, en de kosten van de tussenkomst in de schorsingsprocedure ten laste van de tussenkomende partij worden gelegd;

Gezien het verzoekschrift tot voortzetting van 13 juni 2003 ingediend door de verwerende partij;

Gezien het verzoekschrift tot voortzetting van 18 juni 2003 ingediend door Cemal CAVDARLI;

Gelet op de beschikking van 1 juli 2003, die het verzoekschrift tot voortzetting van het geding voor het verdere verloop van de procedure aanziet als een verzoek tot tussenkomst en die de tussenkomst van Cemal CAVDARLI toelaat;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gelet op de memorie van de tussenkomende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur P. BARRA;

Gelet op de beschikking van 3 oktober 2003 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de regelmatig gewisselde laatste memories;

Gelet op de beschikking van 15 januari 2004 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 6 februari 2004;

Gehoord het verslag van Staatsraad G. DEBERSAQUES;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat R. BERNARD, die verschijnt voor verzoeker, van Advocaat E. RENTMEESTERS die, loco Advocaat S. KEMPINAIRE verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaat V. TOLLENAERE, die verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur P. BARRA;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het verzoekschrift tot voortzetting ingediend door Cemal CAVDARLI wordt aangezien als een verzoekschrift tot tussenkomst in de vordering tot nietigverklaring; dat de kosten dienovereenkomstig worden begroot; dat zij worden bepaald op 125 euro;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent bij de bestreden beslissing aan Cemal CAVDARLI de vergunning heeft verleend voor het slopen van drie eengezinswoningen en het oprichten van een meergezinswoning met twee winkelruimtes en zes appartementen (voorstel tot regularisatie) op een perceel gelegen te Gent, Kazemattenstraat 80-86; dat Cemal CAVDARLI op 28 april 2003 bij het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent een nieuwe vergunningsaanvraag heeft ingediend voor het oprichten van een meergezinswoning en winkel na het slopen van 3 woningen op hetzelfde perceel als dat waarvoor de thans bestreden stedenbouwkundige vergunning is verleend; dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent bij besluit van 5 juni 2003 de gevraagde stedenbouwkundige vergunning heeft verleend;

Overwegende dat het indienen van de nieuwe bouwaanvraag in de concrete omstandigheden van de zaak niet anders dan als een verzaking aan de bestreden stedenbouwkundige vergunning kan worden beschouwd; dat de duidelijkheid in het rechtsverkeer zich ertegen verzet dat deze in rechte zou blijven bestaan;

Overwegende dat, met toepassing van artikel 68, vijfde lid, van het algemeen procedurereglement, het geheel van de kosten die zowel verband houden met de vordering tot schorsing als met het verzoekschrift tot nietigverklaring, ten laste worden gelegd van de partij die ten gronde in het ongelijk wordt gesteld; dat dit te dezen de verwerende partij is; dat op het verzoek van de verwerende partij om de kosten ten laste van de tussenkomende partij te leggen, niet wordt ingegaan,

**B E S L U I T :**

**<u>Artikel 1</u>.**

Vernietigd wordt het besluit van 31 juli 2002 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent waarbij aan Cemal CAVDARLI de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het slopen van drie

eengezinswoningen en het oprichten van een meergezinswoning met twee winkelruimtes en zes appartementen te Gent, Kazemattenstraat 80-86.

**Artikel 2.**

De kosten van de vordering tot schorsing en het beroep tot nietigverklaring, bepaald op 350 euro, komen ten laste van de verwerende partij.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op 125 euro, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op achttien maart 2004, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

| | | |
|---|---|---|
| de HH. | J. BOVIN, | wnd. kamervoorzitter, staatsraad, |
| | G. DEBERSAQUES, | staatsraad, |
| | C. ADAMS, | staatsraad, |
| Mevr. | A. TRUYENS, | griffier. |

**De griffier,** **De voorzitter,**

**A. TRUYENS.** **J. BOVIN.**