

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 127.516 van 28 januari 2004
in de zaak A. 89.197/X-9343.**

In zake : Marie-Jeanne DEFEVER,
die woonplaats kiest bij
Advocaat A. LUST,
kantoor houdende te 8200 SINT-ANDRIES-BRUGGE,
Burggraaf de Nieulantlaan 14

tegen :

het Vlaamse Gewest,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat B. BRONDERS,
kantoor houdende te 8400 OOSTENDE,
E. Beernaertstraat 106.

tussenkommende partij :

1. de stad OOSTENDE,
die woonplaats kiest bij
Advocaat B. ROELANDTS,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Visserij 157 A,
2. Dirk Burggraaf FRIMOUT,
die woonplaats kiest bij
Advocaat M. DENYS,
kantoor houdende te 1000 BRUSSEL,
Grotehertstraat 12.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Marie-Jeanne DEFEVER op 10 februari 2000 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 1 december 1999 waarbij de gemachtigde ambtenaar van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen, afdeling West-Vlaanderen, aan de stad Oostende de vergunning verleent voor het bouwen van een wetenschappelijk themapark op een perceel gelegen te Oostende, Fortstraat, kadastraal bekend Sectie B, nr. 42/a/2;

Gelet op het arrest nr. 85.103 van 3 februari 2000 waarbij het verzoek tot tussenkomst van de stad Oostende in de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt ingewilligd, de schorsing van de

tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de bestreden beslissing wordt bevolen, de uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt uitgesteld en de kosten van de tussenkomst in de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid ten laste van de tussenkomende partij worden gelegd;

Gezien het verzoekschrift tot voortzetting van 9 maart 2000 ingediend door de verwerende partij;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 17 maart 2000 ingediend door de stad OOSTENDE;

Gelet op de beschikking van 5 april 2000 die de tussenkomst van de stad OOSTENDE toelaat;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 6 april 2000 ingediend door Dirk Burggraaf FRIMOUT;

Gelet op de beschikking van 7 augustus 2000 die de tussenkomst van Dirk Burggraaf FRIMOUT toelaat;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur P. BARRA;

Gelet op de beschikking van 14 februari 2001 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van de verwerende partij;

Gelet op de beschikking van 7 november 2001 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 14 december 2001, datum waarop de zaak sine die wordt uitgesteld;

Gelet op de beschikking van 15 december 2003 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 23 januari 2004;

Gehoord het verslag van Staatsraad G. DEBERSAQUES;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat J. GOETHALS die, loco Advocaat A. LUST verschijnt voor verzoekster, van Advocaat V. VAN DE KEERE die, loco Advocaat B. BRONDERS verschijnt voor de verwerende partij, van Advocaat V. VEKEMAN die, loco Advocaat B. ROELANDTS verschijnt voor de eerste tussenkomende partij, en van Advocaat M. HENDRICKX die, loco Advocaat M. DENYS verschijnt voor de tweede tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Eerste Auditeur-afdelingshoofd F. DE BUEL;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de gemachtigde ambtenaar van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen, afdeling West-Vlaanderen bij de bestreden beslissing aan de stad Oostende de vergunning heeft verleend voor het bouwen van een wetenschappelijk themapark op een perceel gelegen te Oostende, Fortstraat, kadastraal bekend Sectie B, nr. 42/a/2; dat de stad Oostende op 24 april 2002 bij de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen, afdeling West-Vlaanderen een nieuwe aanvraag heeft ingediend tot het bouwen van een wetenschappelijk themapark op een perceel gelegen te Oostende, Fortstraat 128, kadastraal bekend Sectie B, nr. 42/a/2 zijnde hetzelfde perceel als dat waarvoor het bestreden besluit de bouwvergunning heeft verleend; dat de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar bij beslissing van 8 oktober 2002 de gevraagde stedenbouwkundige vergunning heeft verleend;

Overwegende dat het indienen van de nieuwe bouwaanvraag in de concrete omstandigheden van de zaak niet anders dan als een verzaking aan de bestreden stedenbouwkundige vergunning kan worden beschouwd; dat de duidelijkheid in het rechtsverkeer zich ertegen verzet dat deze in rechte zou blijven bestaan,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt de beslissing van 1 december 1999 waarbij de gemachtigde ambtenaar van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen, afdeling West-Vlaanderen, aan de stad Oostende de vergunning verleent voor het bouwen van een wetenschappelijk themapark op een perceel gelegen te Oostende, Fortstraat, kadastraal bekend Sectie B, nr. 42/a/2.

Artikel 2.

De kosten van de vordering tot schorsing en het beroep tot nietigverklaring, bepaald op 347,06 euro, komen ten laste van de verwerende partij.

De kosten van de tussenkomsten, bepaald op 247,90 euro, komen ten laste van de tussenkomende partijen, ieder voor de helft.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op achtentwintig januari 2004, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	G. DEBERSAQUES,	staatsraad,
	C. ADAMS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.