

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 127.513 van 28 januari 2004
in de zaak A. 91.920/X-9548.**

In zake : H  l  ne DERIJCKE,
die woonplaats kiest bij
Advocaat G. VERMEIRE,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Voskenslaan 301

tegen :

1. de stad RONSE,
2. het Vlaamse Gewest,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat S. DE WOLF,
kantoor houdende te 9270 LAARNE,
Kouterstraat 109.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat H  l  ne DERIJCKE op 18 mei 2000 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 10 augustus 1998 van het college van burgemeester en schepenen van de stad RONSE waarbij aan Krist HENROTIN en Cindy VERDONCKT de bouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een vrijstaande woning op een perceel gelegen te Ronse, Fiertelmeers, kadastraal bekend Sectie A, nr. 221k;

Gezien de memorie van antwoord van de tweede verwerende partij;

Gezien het administratief dossier van de eerste verwerende partij;

Gezien de toelichtende memorie;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur P. BARRA;

Gelet op de beschikking van 21 februari 2001 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van de verzoekende partij en van de eerste verwerende partij;

Gelet op de beschikking van 6 november 2003 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 19 december 2003;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat E. DUYCK die, loco Advocaat G. VERMEIRE verschijnt voor verzoekster, en van Advocaat S. DE WOLF, die verschijnt voor de tweede verwerende partij;

Gehoord het andersluidend advies van Auditeur P. BARRA;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat Krist HENROTIN en Cindy VERDONCKT, via de bemiddeling van hun raadsman, bij aangetekend schrijven van 31 juli 2000 aan de Raad van State het volgende mededelen :

"De door verzoekende partij ingestelde vordering is gericht tegen een bouwvergunning die door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Ronse aan mijn cliënten werd afgeleverd op 10 augustus 1998. Geconfronteerd met het door Uw Raad opgestelde verzoek tot tussenkomst hebben cliënten mij meegedeeld dat zij, bij schrijven d.d. 29 juni 1999 van het College van Burgemeester en Schepenen een verlenging hadden bekomen wat betreft de geldigheidstermijn van de door hen ontvangen bouwvergunning. Hierbij werd uitdrukkelijk voorzien dat, indien de werken niet werden aangevangen uiterlijk tegen 10 augustus 2000, de bouwvergunning in kwestie definitief als vervallen zou moeten worden beschouwd (...).

Cliënten hebben mij intussen bevestigd dat zij ten gevolge van gewijzigde omstandigheden niet de bedoeling hebben om van de hen verleende bouwvergunning gebruik te maken. Onder deze omstandigheden hebben zij mij dan ook verzocht om een schrijven te richten aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Ronse, waarin uitdrukkelijk wordt bevestigd dat zij verzaken aan de hen verleende bouwvergunning.(...)";

Overwegende dat verzoekster in de toelichtende memorie hieraan o.m. toevoegt dat er op 8 december 2000 "nog geen bouwwerken zijn aangevat";

Overwegende dat uit de gegevens van de zaak blijkt dat de vergunninghouders uitdrukkelijk en onherroepelijk hebben verzaakt aan de bestreden

bouwvergunning; dat het in de gegeven omstandigheden past dat de bestreden beslissing omwille van de duidelijkheid in het rechtsverkeer alsnog wordt vernietigd,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 10 augustus 1998 van het college van burgemeester en schepenen van de stad RONSE waarbij aan Krist HENROTIN en Cindy VERDONCKT de bouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een vrijstaande woning op een perceel gelegen te Ronse, Fiertelmeers, kadastraal bekend Sectie A, nr. 221k.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op 173,53 euro, komen ten laste van de verwerende partijen, ieder voor de helft.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op achtentwintig januari 2004, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	G. DEBERSAQUES,	staatsraad,
	C. ADAMS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.