

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 122.863 van 15 september 2003
in de zaak A. 141.334/X-11.567.**

In zake : Xavier VERBRUGGE,
die woonplaats kiest bij
Advocaat L. OCKIER,
kantoor houdende te 8510 KORTRIJK-MARKE,
Pieter Breughelstraat 25

tegen :

de stad ROESELARE,
die woonplaats kiest bij
Advocaat A. COPPENS,
kantoor houdende te 8800 ROESELARE,
Westlaan 358.

tussenkommende partijen :

1. Aiguang XU,
2. Hsu Fen CHOU,
die woonplaats kiezen bij
Advocaten P. DECEUNINCK en S. VERRAES,
kantoor houdende te 8930 MENEN,
Fabiolalaan 43.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Xavier VERBRUGGE op 9 september 2003 heeft ingediend om bij uiterst dringende noodzakelijkheid de schorsing van de tenuitvoerlegging te vorderen van het besluit van 28 juli 2003 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare waarbij aan Aiguang XU en Hsu Fen CHOU een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend tot het uitbreiden van een goedgekeurde ééngezinswoning met bijhorend restaurant d.m.v. het uitbreiden van de kelderverdieping en het vervangen van gevelmetselwerk (straatgevel) door natuursteen op een perceel gelegen te Roeselare, Meensesteenweg 437 lot 2, kadastraal bekend Sectie B, nr. 2003M;

Gezien de nota van de verwerende partij;

Gelet op het faxbericht van 10 september 2003 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 12 september 2003;

Gehoord het verslag van Staatsraad E. BREWAEYS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat P. ROTSAERT, die loco Advocaat L. OCKIER verschijnt voor verzoeker, van Advocaat A. COPPENS, die verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaat L. DECEUNINCK, die verschijnt voor de tussenkomen partijen;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur Ch. BAMPS;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat Aiguang XU en Hsu Fen CHOU met een ter terechtzitting ingediend verzoekschrift hebben gevraagd om in het administratief kort geding te mogen tussenkomen; dat er grond is om het verzoek in te willigen;

1. De feiten

1. Bij besluit van 18 januari 1999 verleent het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare een verkavelingsvergunning voor het terrein gelegen te Roeselare, Meensesteenweg, kadastraal bekend Sectie B, nrs. 2000/A, 2001/B, 2003/C, 2003/D, 2008/D en 2011.

2. Op 31 december 2002 werd door Aiguang XU en Hsu Fen CHOU een aanvraag ingediend voor het bouwen van een ééngezinswoning met bijhorend restaurant op een perceel gelegen te Roeselare, Meensesteenweg, 437 lot 2, kadastraal bekend Sectie B, nr. 2003M.

3. Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is bestaat er een algemeen plan van aanleg goedgekeurd op 29 april 1991 bij besluit van de Vlaamse regering. Dit plan voorziet voor deze site de bestemming woongehucht en/of woonkorrels.

Verzoeker woont op het perceel dat onmiddellijk paalt aan datgene waarvoor de vergunning werd verleend.

4. Bij besluit van 17 februari 2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare. Deze vergunning werd door verzoeker bestreden met een beroep tot nietigverklaring en een vordering tot schorsing van 12 mei 2003 (A. 136.704/X-11.412).

Deze zaak werd vastgesteld voor behandeling op de openbare terechtzitting van de Xde Kamer van 26 september 2003. De werken aan het gebouw werden aangevat en tijdens de werken stelde verzoeker vast dat de ondergrondse werken niet overeenstemden met de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning. De plannen voorzagen slechts onderkeldering van de keuken, terwijl het ganse gebouw onderkelderd werd.

Verzoeker heeft op 6 juni 2003 klacht neergelegd. Uiteindelijk werd de werf stilgelegd.

Op 28 juli 2003 wordt de thans bestreden beslissing genomen.

2. Beoordeling

Overwegende dat artikel 17, §§ 1 en 2, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State slechts tot schorsing van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid kan worden besloten onder de drievoudige voorwaarde dat een uiterst dringende noodzakelijkheid voorhanden is, dat ernstige middelen worden aangevoerd die de vernietiging van de aangevochten akte of verordening kunnen verantwoorden en dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden akte of verordening een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen;

Overwegende dat het voorwerp van de thans aangevochten beslissing het volgende betreft : "wijzigen van dossier 02/966 : uitbreiden goedgekeurde ééngezinswoning met bijhorend restaurant d.m.v. het uitbreiden van de kelderverdieping + vervangen van gevelmetselwerk (straatgevel) door natuursteen"; dat door de thans bestreden beslissing dus enkel de uitbreiding van de kelderverdieping en het vervangen van het gevelmetselwerk van de straatgevel vergund wordt; dat uit geen enkel gegeven blijkt dat de thans bestreden vergunning in de plaats komt van deze van 17 februari 2003; dat verzoeker, met betrekking tot het moeilijk te herstellen ernstig nadeel, geen elementen aangeeft waaruit kan worden afgeleid dat de tenuitvoerlegging van de thans bestreden stedenbouwkundige vergunning van 28 juli 2003 hem dergelijk nadeel zal laten ondergaan; dat deze vaststelling volstaat

om de vordering tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid te verwerpen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het verzoek tot tussenkomst van Aiguang XU en Hsu Fen CHOU in de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt ingewilligd.

Artikel 2.

De vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt verworpen.

Artikel 3.

De kosten van de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bepaald op 175 euro, komen ten laste van verzoeker.

De kosten van de tussenkomst in de schorsingsprocedure bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bepaald op 250 euro, komen ten laste van de tussenkomende partijen, elk voor de helft.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op 15 september 2003, door :

de HH. E. BREWAEYS,
W. GEURTS,

wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
griffier.

De griffier,

De voorzitter,

W. GEURTS.

E. BREWAEYS.