

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 121.690 van 15 juli 2003
in de zaak 138.943-X-11.491.**

In zake : Eric VAN HERCK,
die woonplaats kiest bij
Advocaat H.-K. CARÈME,
kantoor houdende te 3001 HEVERLEE,
Ijzerenmolenstraat 105

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat M. VAN DIEVOET,
kantoor houdende te 1000 BRUSSEL,
Koningsstraat 15.

tussenkommende partij :

de n.v. BELGACOM MOBILE,
die woonplaats kiest bij
Advocaten H. DE BAUW, M. DRAPS en W. TIMMERMANS,
kantoor houdende te 1080 BRUSSEL,
Havenlaan 16.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE XIIe VAKANTIEKAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Eric VAN HERCK op 10 juli 2003 heeft ingediend om bij uiterst dringende noodzakelijkheid de schorsing te vorderen van de tenuitvoerlegging van het besluit van 23 juni 2003 van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar waarbij aan de n.v. BELGACOM MOBILE een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het oprichten van een zendstation voor GSM-netwerk op een terrein gelegen te Diest (Deurne), Tessenderloseweg, kadastraal bekend Sectie A, nr. 253 L;

Gelet op de beschikking van 11 juli 2003 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 15 juli 2003;

Gehoord het verslag van Staatsraad E. BREWAEYS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat H.-K. CAREME, die verschijnt voor verzoeker, van Advocaat M. VAN DIEVOET, die verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaat M. DRAPS, die verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur Ch. BAMPES;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

I. De tussenkomst

Overwegende dat de n.v. BELGACOM MOBILE met een ter terechtzitting neergelegd verzoekschrift heeft gevraagd om in het administratief kort geding te mogen tussenkomen; dat er grond is om het verzoek in te willigen;

II. De feiten.

1.1. Op 23 april 2002 werd door de tussenkomende partij een aanvraag ingediend voor het oprichten van een zendstation voor het GSM-netwerk op een terrein gelegen te Diest (Deurne), Tessenderloseweg, kadastraal bekend sectie A, nr. 253 L.

Dit terrein is volgens het gewestplan Aarschot-Diest, vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 november 1978, gelegen in woongebied met landelijk karakter.

Verzoeker woont te Diest (Deurne), Tessenderloseweg, 25.

1.2. Tijdens het openbaar onderzoek werden 62 bezwaarschriften, waaronder dat van verzoeker ingediend.

1.3. Op 22 juli 2002 werd de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen van de stad Diest ongunstig geadviseerd.

1.4. Bij besluit van 18 oktober 2002 werd door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar de thans bestreden stedenbouwkundige vergunning verleend. Bij arrest nr. 118.573 van 24 april 2003 heeft de Raad van State de schorsing bevolen van de tenuitvoerlegging van dit besluit.

1.5. Het thans bestreden besluit van 23 juni 2003 verleent opnieuw een stedenbouwkundige vergunning. De motivering ervan luidt als volgt:

“(…)

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

De bouwplaats is de bezoekersparking horende bij een grootschalige meubelzaak. De omgeving wordt bepaald door :

- de direct aansluitende loods (9 meter hoog en 2.000 m² grondoppervlakte);
- een zestal lage woningen in open bebouwing ten noorden;
- door een grootschalig en homogeen landbouwgebied achter en voor de site.

Het perceel paalt aan een drukke gewestweg.

De ruimere omgeving wordt gekenmerkt door een heterogeen geheel van woningen, winkels en ambachtelijke activiteiten.

Het project omvat de bouw van een slanke (diameter 34 cm) 23 meter hoge buismast inclusief paneelantennes met dezelfde doormeter en een kleine 8 m² schakelkast. Deze wordt ingeplant op meer dan 25 meter van de dichtstbijzijnde woning.

Het kleurgebruik van de schakelkast is in overeenstemming met dat van de aansluitende gevels van de loods, de mast zelf wordt in dezelfde kleur als deze van het buitenschrijnwerk ervan uitgevoerd.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De goede ruimtelijke ordening wordt door deze gelijkchalige infrastructuur niet in het gedrang gebracht gezien :

- de mast plus schakelkast geïntegreerd worden bij de bestaande metalen noodtrap van de meubelzaak en er aldus visueel één geheel mee vormen;
- de uitbreiding door de GSM-mast ongeveer 1/1500ste van het bestaande volume bedraagt;
- het woongebied met landelijk karakter een lintvormig geheel is dat samengesteld is uit zowel middenschalige en kleinschalige bedrijven als woongelegenheden in open bebouwing en er dan ook in de omgeving verschillende gelijkchalige gebouwen opgetrokken zijn;
- de Tessenderlosesteenweg ook een middenschalige en drukbereden gewestweg is waarvan de verlichting gevormd wordt door gelijkvormige verlichtingsmasten zodat er een éénvormigheid in gabariet ontstaat;
- de dichtstbijzijnde woning op minimum 25 meter of meer dan de totale masthoogte, is ingeplant zodat vanuit deze woning de zeer slanke buismast nauwelijks herkenbaar zal zijn en geen visuele vervuiling zal genereren;
- tevens deze installatie noch geluidshinder, noch geurhinder, noch verkeershinder zal veroorzaken;
- er zich tussen de mast en de dichtstbijzijnde woningen een parking en een 2 meter hoog groenscherm bevindt;
- de inplanting niet gebeurt in een homogeen valleigebied doch in een heterogeen bebouwingslint en niet zichtbaar is in de omgeving.

Uit het bovenstaande blijkt dat de aangevraagde inrichting wel degelijk bestaanbaar is met de bestemming landelijk woongebied. De plaatselijke goede ordening wordt niet in het gedrang gebracht.

De passende voorwaarde wordt in de vergunning opgenomen : meer aandacht voor het kleurgebruik zodat een uniform geheel ontstaat.”;

III. Beoordeling

Overwegende dat krachtens artikel 17, §§ 1 en 2, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State slechts tot schorsing van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid kan worden besloten onder de drievoudige voorwaarde dat uiterst dringende noodzakelijkheid voorhanden is, dat ernstige middelen worden aangevoerd die de nietigverklaring van de aangevochten beslissing kunnen verantwoorden en dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen; dat deze gegevens bij lezing van het verzoekschrift, prima facie moeten vaststaan, opdat de Raad van State, binnen korte tijdspanne en na een summier onderzoek zou kunnen beslissen of de voorwaarden om in de gegeven omstandigheden de schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid te bevelen, voorhanden zijn; dat het beroep op de procedure bij uiterst dringende noodzakelijkheid de strikte uitzondering moet blijven, aangezien de rechten van verdediging van de andere partijen in dat geval tot een minimum worden herleid en het normaal verloop van een rechtspleging bij de Raad van State ernstig wordt verstoord;

Overwegende dat verzoeker blijkbaar zelf niet onmiddellijk overtuigd is van het kennelijk karakter van de onwettigheid van de bestreden beslissing, vermits hij in het 23 bladzijden tellend verzoekschrift vijf middelen, waarvan één bestaande uit twee onderdelen, ontwikkelt, waarin hij ongeveer 23 rechtsregels of -beginselen geschonden acht;

Overwegende dat derhalve op het eerste gezicht niet is voldaan aan de in artikel 17, §§ 1 en 2 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State gestelde voorwaarden; dat de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet worden verworpen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het verzoek tot tussenkomst van de n.v. BELGACOM MOBILE in het administratief kort geding wordt ingewilligd.

Artikel 2.

De vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt verworpen.

Artikel 3.

De kosten van de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bepaald op 175 euro, komen ten laste van verzoeker.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op 125 euro, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op vijftien juli tweeduizend en drie, door :

de HH. E. BREWAEYS,
Mw. A. WIJNANTS,

wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. WIJNANTS.

E. BREWAEYS.